

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«СтройКомплект»

129337, г. Москва, Хибинский проезд, д.14, корп.1, этаж 3, пом. I, ком. 18

ИНН/КПП 7716548697/771601001

тел. 8-(499)-391-51-91, e-mail: info@stk-ms.ru, stk-ms@vandex.ru, сайт: www.stk-ms.ru

№1-04/072023-СК

от «04» июля 2023 г.

Застройщик: ООО «Восточный ТРАКТ»

Заключение о соблюдении требований технических регламентов для объектов капитального строительства при реализации разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Новое строительство

Вид разрешенного использования планируемого ОКС: Склад

Расположение на земельном участке:

Кадастровый номер: 50:22:0020201:11

Местоположение: Московская область, Люберецкий район, р.п. Октябрьский, улица Советская, участок 14

Основной вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с утвержденными ПЗЗ: 6.9 Склад

Генеральный директор
ООО «СтройКомплект»

Инженер



А.В. Тетерин

A handwritten signature in blue ink, belonging to A.A. Bykov, is written below the signature of the General Director.

А.А. Быков

г.Москва, 2023г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основание для подготовки заключения	2
2. Существующее положение	6
3. Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству	10
4. Подтверждение соблюдения требований технических регламентов ..	13
5. Заключение	29
ПРИЛОЖЕНИЯ	30
Приложение 1 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	31
Приложение 2 Соглашение №117с/22 от 05.10.2022г. о внесении изменений в договор аренды №11/11 от 03.02.2011г	65
Приложение 3 Градостроительный план земельного участка 50:22:0020201:11	68
Приложение 4 Градостроительный план земельного участка 50:22:0020201:240 ...	92
Приложение 5 Выписка ООО «СтройКомплект» из Реесра членов СРО	119

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	1-04/072023-СК от «04» июля 2023 г.	Лист
							1
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

1. Основание для подготовки заключения

Основанием для подготовки заключения являются:

- Ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Административный регламент «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области», утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области» от 12.08.2022 № 27РВ-387;
- Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утвержденные Постановлением администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 04.06.2021 г. № 1818-ПА "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области" (в редакции постановления администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 06.12.2022 г. № 4957-ПА).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утвержденные Постановлением администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 04.06.2021 г. № 1818-ПА "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области" (в редакции постановления администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 06.12.2022 г. № 4957-ПА), земельный участок с кадастровым номером 50:22:0020201:11 площадью 9 800 кв. м расположен в территориальной зоне «П (НП) - производственная зона в границах населенного

Взам. инв. №		утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области" (в редакции постановления администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 06.12.2022 г. № 4957-ПА), земельный участок с кадастровым номером 50:22:0020201:11 площадью 9 800 кв. м расположен в территориальной зоне «П (НП) - производственная зона в границах населенного					
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	1-04/072023-СК от «04» июля 2023 г.	Лист
							2

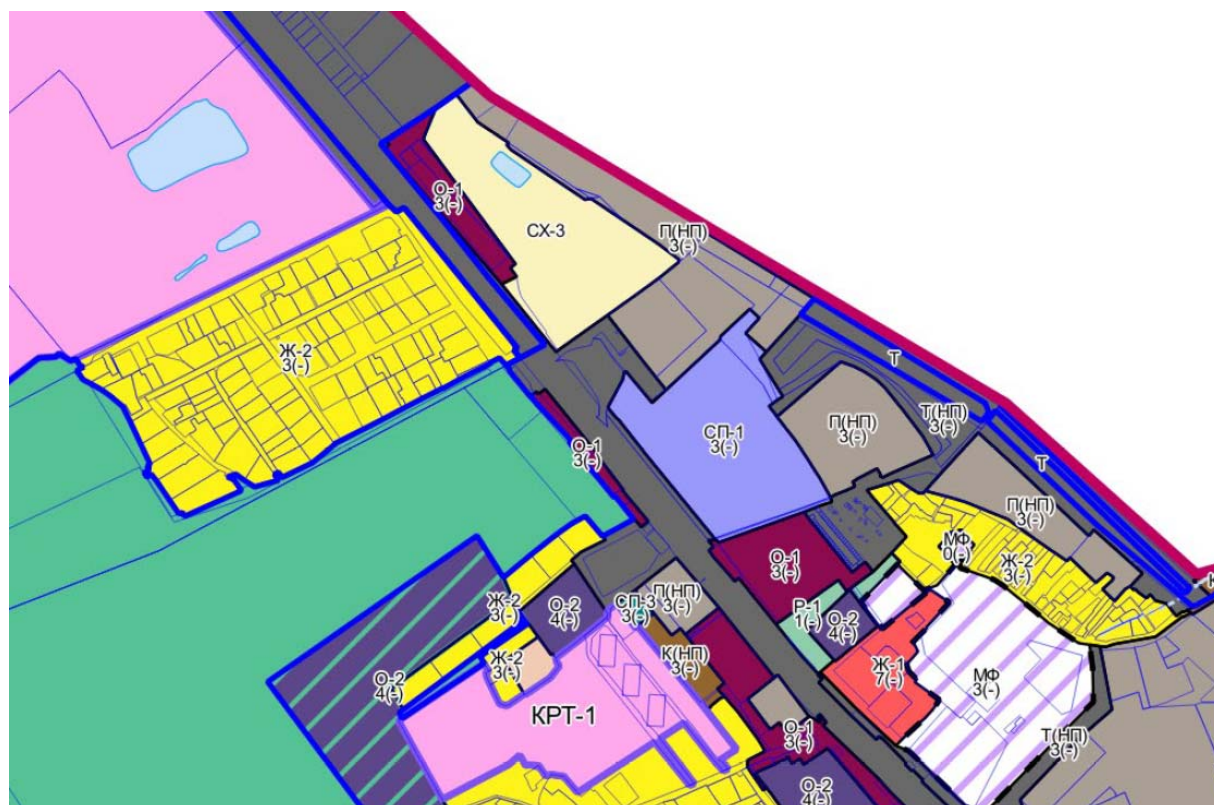
пункта» с разрешенной предельной этажностью 3 (три) надземных этажей / предельная высотность не установлена.

Для вида разрешенного использования земельного участка «П (НП) - производственная зона в границах населенного пункта» установлены минимальные отступы от границ земельного участка 3 м и максимальный процент застройки объекта капитального строительства не установлен.

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Люберцы Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.

Целью заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области» в части минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1-04/072023-СК от «04» июля 2023 г.	Лист
										3
			Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ		ГРАНИЦЫ	
КУРТ	Зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории		Граница городского округа Люберцы Московской области
Ж-1	Зона многоквартирной жилой застройки		Граница земельного участка
Ж-2	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами		Граница территориальной зоны
Ж-2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		Граница территории осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории
Ж-3	Зона смешанной малоэтажной жилой застройки		Граница подзоны
О-1	Многофункциональная общественно-деловая зона		
О-2	Зона специализированной общественной застройки		
О-3	Зона объектов физической культуры и массового спорта		
О-4	Зона объектов отдыха и туризма		
П	Производственная зона		
К	Коммунальная зона		
Т	Зона транспортной инфраструктуры		
Р-1	Зона парков		
Р-2	Природно-рекреационная зона		
СП-1	Зона мест погребения		
		НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ	
		ДБУРЦЕВО Сельский населенный пункт	
		ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
			Существующие автомобильные дороги федерального значения
			Существующие автомобильные дороги регионального значения
			Существующие автомобильные дороги местного значения
			Существующие железные дороги
			Проектируемые автомобильные дороги федерального значения
			Проектируемые автомобильные дороги регионального значения
			Участки кольцевого скоростного трамвая (ЛРТ)

Рисунок 1 – Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Подольск Московской области в части рассматриваемой территории

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №	

Т

Зона транспортной инфраструктуры

Р-1

Зона парков

Р-2

Природно-рекреационная зона

СП-1

Зона мест погребения

Существующая железная дорога

Проектируемые автомобильные дороги федерального значения

Проектируемые автомобильные дороги регионального значения

Участки кольцевого скоростного трамвая (ЛРТ)

Рисунок 1 – Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Подольск Московской области в части рассматриваемой территории

						1-04/072023-СК от «04» июля 2023 г.	Лист
							4
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Рисунок 2 – Чертеж градостроительного плана земельного участка
с кадастровым номером 50:22:0020201:11

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док
			Подпись	Дата		
1-04/072023-СК от «04» июля 2023 г.						Лист
						5

- с востока: участок примыкает к территории муниципального кладбища «Октябрьское кладбище»: на з.у. с к.н. 50:22:0020201:274 для иных видов жилой застройки, по документу: ритуальная деятельность и з.у. с к.н. 50:22:0020201:4 для иных видов жилой застройки, по документу: под кладбище. Согласно данных Главного Управления Региональной безопасности Московской области, по Реестру кладбищ, крематориев, стен скорби, расположенных на территории Московской области (по состоянию на 01.06.2020), статус территории «Октябрьского кладбища» является закрытым для захоронения, на основании Решения №175 от 19.09.2001.г.

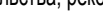

Схема с отображением фактической ситуации и существующих объектов капитального строительства отражена на рисунке 4.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	1-04/072023-СК от «04» июля 2023 г.	Лист
							7

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Склад N1 с пристроенным административно-бытовым корпусом	Сущ.
2	Контрольно-пропускной пункт (КПП)	Сущ.
3	Трансформаторная подстанция (ТП)	Сущ.
4	Буровой колодец	Сущ.
5	Здание водоподготовки с подземной пожарной емкостью 180 куб.м	Сущ.
6	Здание газовой котельной	Сущ.
7	Водонепроницаемый септик	Сущ.
8	Накопительная емкость 60 куб.м	Сущ.
9	Накопительные емкости по 60 куб.м	Сущ., 2шт.
10	Очистные сооружения	Сущ.
11	Склад N 2	Сущ.
12	Мусорный контейнер	Сущ.
13	Склад N 3	Проектир.

Существующие	Проектируемые	Наименование
—		Граница ППЗУ №РУ50348000-МСК016440
—		Граница проектирования участка



						1-04/072023СК от "04" июля 2023г.		
Изм.	Копил-ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заключение о соблюдении требований технических регламентов для объектов капитального строительства при реализации разрешения на отступление от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Разработан		Былов						
						Стадия	Лист	Листов
Проверил		Тетерин					9	
						Рисунок 4 - Схема с отображением фактической ситуации и существующих объектов капитального строительства		
						ООО "СтройКомплект" www.sk-ms.ru, (499)-391-51-91		

3. Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству

На двух смежных земельных участках с кадастровыми номерами 50:22:0020201:11 и 50:22:0020201:240 запроектировано размещение двухэтажного здания склада (склад №3). Здание склада запроектировано в 2 этажа с антресолью (антресоль занимает менее 40% площади помещения и этажом не является).

Относительная отметка чистого пола первого этажа принята равной 117,6 м (абсолютная отметка в балтийской системе высот). Высота 1-го этажа в зоне размещения антресоли 3,3 м (от пола до перекрытия) и 6,3 м (от пола до перекрытия) в остальной площади 1-го этажа. Высота антресоли составляет 2,7 м (от пола до перекрытия), высота 2-го этажа составляет 6,0 м (от пола до перекрытия). Абсолютная отметка парапета 131,50 м (высота здания от отметки 0,000 до парапета 13,9 м). Максимальная высота здания от уровня чистого пола первого этажа определена высотой ограждения наружной вертикальной пожарной лестницей идущей по фасаду здания в осях Б-В/1 и составляет 14,552 м (соответствует абсолютной отметке 132,152 м). Строительный объем здания 7 568,77 куб.м.

Проектируемое здание в плане с габаритными размерами 20,65х24,00 м. Общая площадь здания 1081,28 кв.м, площадь застройки 572,0 кв.м.

Характеристики конструкций (фундамент, перекрытия, кровля, ограждающие конструкции, несущие конструкции) планируемого к размещению объекта капитального строительства (материал и т.п.):

Фундамент: Свайный из одиночных свай (серия 1.011.1-10 вып.1 С60.30-6) сечением 300х300 мм и длиной 6 м. Несущая способность одиночной сваи 48 т (расчетная нагрузка на сваю 40 т). Устройство свайного фундамента осуществляется методом вдавливания (минимальная усилие для погружения свай 68 т). Под несущие элементы каркаса здания и по периметру здания по сваям запроектирован ростверк объединенный с фундаментной плитой (плитой пола) здания. Для устройства грузового лифта в осях А-Б/3-4 запроектирован приямок.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>Фундамент: Свайный из одиночных свай (серия 1.011.1-10 вып.1 С60.30-6) сечением 300х300 мм и длиной 6 м. Несущая способность одиночной сваи 48 т (расчетная нагрузка на сваю 40 т). Устройство свайного фундамента осуществляется методом вдавливания (минимальная усилие для погружения свай 68 т). Под несущие элементы каркаса здания и по периметру здания по сваям запроектирован ростверк объединенный с фундаментной плитой (плитой пола) здания. Для устройства грузового лифта в осях А-Б/3-4 запроектирован приямок.</p>					
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	1-04/072023-СК от «04» июля 2023 г.		Лист
								10

Ростверк и фундаментная плита выполняются из бетона В25, арматура класса А500С.

Ростверк и фундаментная плита выполняются устраиваются по подготовке из бетона класса В7,5 толщиной 100мм. Основанием фундаментов служат пески средней крупности (СП=1,0кПа, φII=32 град; E=25,0 МПа).

По всем вертикальным и горизонтальным поверхностям конструкций, соприкасающихся с грунтом выполняется гидроизоляция.

Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость здания обеспечивается совместной работой несущих вертикальных (колонны, стены) и связанных с ними горизонтальных (балки, плиты перекрытий и покрытия) монолитных железобетонных конструкций.

Внутренние монолитные несущие стены толщиной 200 мм из бетона класса В25. Рабочая арматура класса А500С, конструктивная арматура класса А240, А500С.

Монолитные железобетонные колонны сечением 400х400мм из бетона класса В25. Рабочая арматура класса А500С, конструктивная арматура класса А500, А240.

Монолитные железобетонные перекрытия и покрытие выполнено из бетона класса В25, арматура класса А500С:

- фундаментная плита, толщиной 300мм выполняется по монолитным железобетонным ростверкам и по выполненной подготовке из бетона класса В7,5 толщиной 100мм;

- плита пола антресольного этажа, толщиной 200мм с балками 400х300(h)мм.

- плита перекрытия 1-го этажа, толщиной 250мм с балками 400х500(h) и 400х700(h)мм.

- плита покрытия 2-го этажа, толщиной 250мм с балками 400х200(h)мм и 400х250(h)мм.

Монолитная железобетонная внутренняя лестница из бетона класса В25, арматура класса А500С (марши - толщиной 200 мм, площадки - толщиной 250мм).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	400х300(н)мм.						
			- плита перекрытия 1-го этажа, толщиной 250мм с балками 400х500(н) и 400х700(н)мм.						
			- плита покрытия 2-го этажа, толщиной 250мм с балками 400х200(н)мм и 400х250(н)мм.						
Монолитная железобетонная внутренняя лестница из бетона класса В25, арматура класса А500С (марши - толщиной 200 мм, площадки - толщиной 250мм).									
						1-04/072023-СК от «04» июля 2023 г.			Лист
									11
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

Наружная эвакуационная из стальных конструкций.

Навесная система из сэндвич-панелей толщиной 150мм, имеющая соответствующее техническое свидетельство.

Кровля проектируемого здания плоская с внутренним организованным водостоком. Покрытием кровли выполняется из ТПО-мембраны SINTOFOIL ST по цементно-песчаной стяжке 50 мм. В качестве утеплителя применяется экструдированный пенополистирол (толщина утеплителя 150 мм). Разуклонка кровли выполняется из керамзитобетона поверх утеплителя (утеплитель от керамзитобетона отделяется армированной пленкой).

Планировочное и объемно-пространственное решение проектируемого объекта капитального строительства соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны, утвержденных ПЗЗ в части:

- максимальный процент застройки - до 60 %;
- предельная этажность / высотность здания - до 3-х этажей.

Планировочное решение проектируемого объекта капитального строительства не соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства в части обеспечения минимального отступа от границ земельного участка равным 3 м.

Требуемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства - уменьшение минимальных отступов от северо-восточной и юго-восточной границ земельного участка до 0 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	1-04/072023-СК от «04» июля 2023 г.			12

4. Подтверждение соблюдения требований технических регламентов

В соответствии с ч. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ «отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов».

**Федеральный закон «Технический регламент о безопасности
зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ:**

№пп	Требования технического регламента	Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций)
1	2	3
	Требования механической безопасности	
	Требования пожарной безопасности	
	Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях	
	Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях	
	Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями	
	Требования доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения	
	Требования энергетической эффективности зданий и сооружений	
	Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						1-04/072023-СК от «04» июля 2023 г.	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		13

1	ГОСТ 27751-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения". Разделы 1 (пункт 1.2), 3, 4 (пункты 4.1, 4.2), 5 (за исключением пункта 5.2.6), 6 (за исключением пункта 6.1.1), 7 - 13. (в ред. Постановления Правительства РФ от 29.09.2015 N 1033)	Соблюдаются
2	ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния". Разделы 1, 6 (пункты 6.2.5, 6.2.6, 6.3.2, 6.3.3, 6.4.18, 6.4.19, 6.4.20), приложения Б, В, К, Л	Новое строительство, не требуется
3	ГОСТ 18105-2010 "Бетоны. Правила контроля и оценки прочности". Разделы 1, 4 (пункты 4.1 - 4.4, 4.8), 5 (пункты 5.5 - 5.10), 8 (пункты 8.2 - 8.4, 8.7)	Соблюдаются
4	ГОСТ Р 52044-2003 "Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения". Разделы 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4, 5.7), 6 (пункты 6.1, 6.4, 6.12, 6.13)	Наружная реклама не размещается
5	СП 15.13330.2012 "СНиП II-22-81* "Каменные и армокаменные конструкции". Разделы 1, 4 (пункт 4.4), 6 - 10	Соблюдаются, колонны планируемого здания из монолитного железобетона
6	СП 16.13330.2011 "СНиП II-23-81* "Стальные конструкции". Разделы 1, 4 - 6, 7 (за исключением пункта 7.3.3), 8 (за исключением пунктов 8.5.1, 8.5.9), 9 - 14, 15 (за исключением пункта 15.5.3), 16 - 18, приложения Д, Е, Ж	Соблюдаются, конструкции покрытия кровли из металлоконструкций
7	СП 17.13330.2011 "СНиП II-26-76 "Кровли". Разделы 1, 4 (пункты 4.1 - 4.3, 4.5, 4.6, 4.8, 4.10 - 4.13, 4.15), 5 (за исключением пунктов 5.19, 5.30), 6 - 8, 9 (пункты 9.3, 9.5 - 9.7, 9.9 - 9.14)	Соблюдаются, конструкция кровли с огнестойкостью К0
8	СП 18.13330.2011 "СНиП II-89-80* "Генеральные планы промышленных предприятий". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.4, 4.10, 4.14, 4.16, 4.17, 4.22), 5 (пункты 5.37, 5.38, 5.41, 5.42, 5.44 - 5.46, 5.63, 5.72, 5.74, 5.75), 6 (пункты 6.4, 6.9 - 6.15, 6.17, 6.21, 6.22)	<p>Раздел 4, пункт 4.4 на территории проектируемого строительства отсутствуют полезные ископаемые, а также соблюдаются все требования пункта об отсутствие санитарно-защитных зон первого пояса водоснабжения, охранных зон. Пункт 4.10 не нарушается, проектируемый объект относится к 5 классу опасности.</p> <p>Пункт 4.14 не нарушается, на прилегающей территории отсутствует жилая застройка. Пункты 4.16 и 4.17 не нарушаются, земельный</p>

Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

1-04/072023-СК от «04» июля 2023 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 15
12	СП 22.13330.2011 "СНиП 2.02.01-83* "Основания зданий и сооружений". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.4, 4.8, 4.12, 4.20), 5 (пункты 5.1.3, 5.1.7, 5.2.1 - 5.2.4, 5.2.6, 5.3.16, 5.3.17, 5.4.1 - 5.4.3, 5.4.12, 5.4.14, 5.4.15, 5.5.3 - 5.5.7, 5.5.9, 5.5.10, 5.6.3, 5.6.5 - 5.6.9, 5.6.13, 5.6.16, 5.6.25, 5.6.26, 5.7.1, 5.7.3 - 5.7.14, 5.8.1 - 5.8.13), 6 (пункты 6.1.1 - 6.13.7), 7, 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4, 9.5, 9.9, 9.11, 9.12, 9.14 - 9.19, 9.21 - 9.38), 10 (пункты 10.1 -	Соблюдается							
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	1-04/072023-СК от «04» июля 2023 г.			

		<p>участок не находится в прибрежной зоне водоема.</p> <p>Пункт 4.22 не нарушается, не планируется размещение отвалов и шлаконакопителей.</p> <p>Пункт 5.37 выполняется. Проектируется 2 въезда на земельный участок, один основной, второй пожарный. Пункт 5.38 выполняется.</p> <p>Проектируется заезд с Осташковского шоссе шириной 9 метров и пожарный выезд шириной 4,5 метра. Требования пункта 5.41 выполняются.</p> <p>Пункты 5.42 , 5.44 и 5.46 не относятся к проектируемому складскому комплексу.</p> <p>Пункт 5.63 соблюдается. Объект относится к 5 классу опасности. Требования пункта 5.72 и 5.74 соблюдаются.</p> <p>Пункт 5.75 не относится к проектируемому складскому комплексу. Требования пунктов 6.4, 6.9-6.17, 6.21 и 6.22 соблюдаются.</p>
9	СП 19.13330.2011 "СНиП II-97-76 "Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.2, 4.6, 4.10, 4.12, 4.14 - 4.16, 4.18), 5 (пункт 5.20), 6 (пункты 6.5, 6.9)	Не применяется. Планируется размещение складского комплекса для хранения товаров народного потребления.
10	СП 20.13330.2011 "СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия". Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 6 - 15, приложения В - Е	Соблюдается, нормативная снеговая нагрузка для кровли проектируемого здания принимается согласно СНиП климатология 150 кг/м2 кровли (расчетная нагрузка составляет 210 кг/м2 кровли).
11	СП 21.13330.2012 "СНиП 2.01.09-91 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах". Разделы 1, 4 (пункты 4.3 - 4.7, 4.10, 4.11, 4.14 - 4.16), 5 (пункты 5.1.3 - 5.1.9, 5.3.1 - 5.3.4, 5.3.6, 5.4.1, 5.4.5 - 5.4.8, 5.5.1 - 5.5.3, 5.5.6 - 5.5.8, 5.5.10, 5.5.12, 5.5.14, 5.5.16), 6 (пункты 6.1.5, 6.3.1, 6.4.3, 6.4.13, 6.4.15, 6.4.22)	Согласно проведенным инженерно-геологическим изысканиям на территории земельного участка отсутствуют просадочные грунты
12	СП 22.13330.2011 "СНиП 2.02.01-83* "Основания зданий и сооружений". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.4, 4.8, 4.12, 4.20), 5 (пункты 5.1.3, 5.1.7, 5.2.1 - 5.2.4, 5.2.6, 5.3.16, 5.3.17, 5.4.1 - 5.4.3, 5.4.12, 5.4.14, 5.4.15, 5.5.3 - 5.5.7, 5.5.9, 5.5.10, 5.6.3, 5.6.5 - 5.6.9, 5.6.13, 5.6.16, 5.6.25, 5.6.26, 5.7.1, 5.7.3 - 5.7.14, 5.8.1 - 5.8.13), 6 (пункты 6.1.1 - 6.13.7), 7, 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4, 9.5, 9.9, 9.11, 9.12, 9.14 - 9.19, 9.21 - 9.38), 10 (пункты 10.1 -	Соблюдается

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист					
18	водопровод и канализация зданий". Разделы 1, 4 (пункт 4.1), 5 (пункты 5.1.1 - 5.1.6, абзацы первый и десятый пункта 5.2.2, пункты 5.2.7 - 5.2.11, 5.3.1, 5.3.2, 5.4.13, 5.4.14, 5.4.16, 5.4.17, 5.5.1 - 5.6.8), 6 (за исключением пункта 6.4.15), 7 (пункты 7.1.1, 7.1.2, 7.1.4, 7.1.5, 7.1.7, 7.1.9 - 7.1.11, 7.2.1, 7.2.5, 7.3.1, 7.3.3, 7.3.5, 7.3.8, 7.3.10, 7.3.12, 7.3.14, 7.3.15, 7.3.17, 7.3.18 - 7.3.20, 7.4.1, 7.4.6 - 7.4.9), 8 (пункты 8.1.2, 8.1.3, 8.2.1 - 8.4.5, 8.5.2 - 8.5.7, 8.6.2, 8.6.14), 9, 10 (пункты 10.1, 10.2, 10.8)						Соблюдаются							
1-04/072023-СК от «04» июля 2023 г.									16					

	10.3, 10.5, 10.6, 10.8, 10.10 - 10.17), 11 (пункты 11.2, 11.3, 11.4, 11.9, 11.12, 11.13, 11.16, 11.17, 11.18, 11.22, 11.23, 11.24), 12 (пункты 12.4, 12.8), приложения Л, М	
13	СП 23.13330.2011 "СНиП 2.02.02-85* "Основания гидротехнических сооружений". Разделы 1, 4 (пункты 4.7 - 4.10), 7 - 14, приложения В, Г	Не относится к проектируемому объекту.
14	СП 24.13330.2011 "СНиП 2.02.03-85 "Свайные фундаменты". Разделы 1, 4 (пункты (4.1 - 4.4, 4.7 - 4.10), 5 (пункты 5.10, 5.11), 6 (пункты 6.7 - 6.11), 7 (пункты 7.1.1 - 7.1.10, 7.1.12 - 7.1.16, 7.2.1 - 7.6.12), 8 (пункты 8.8 - 8.10, 8.11, 8.13 - 8.15, 8.17 - 8.19), 9 (пункты 9.2 - 9.15, 9.17, 9.19), 10 (пункты 10.3 - 10.7), 11 (пункты 11.5 - 11.9, 11.12, 11.13), 12 (пункты 12.2 - 12.12, 12.15), 13 (пункты 13.6, 13.7), 14 (пункты 14.2 - 14.7), 15 (пункты 15.3 - 15.8)	Не относится к проектируемому объекту.
15	СП 25.13330.2012 "СНиП 2.02.04-88 "Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.4, 4.5), 5 (пункты 5.5 - 5.8), 6 (пункты 6.1.2 - 6.1.3, 6.3.1 - 6.3.14, 6.5.7), 7 (пункты 7.1.1, 7.2.6, 7.2.8 - 7.2.12, 7.2.15 - 7.2.17, 7.3.1 - 7.4.6), 8, 9, 10, 11, 12, 13 (пункты 13.3. 13.6 - 13.8), 14 (пункты 14.1, 14.3 - 14.11, 14.16 - 14.19), 15 (пункты 15.2, 15.5 - 15.8), 16, приложения Г, Д, Е	Не относится к проектируемому объекту.
16	СП 26.13330.2012 "СНиП 2.02.05-87 "Фундаменты машин с динамическими нагрузками". Разделы 1, 4 - 7	Внутри помещений не планируется установка оборудования с динамическими нагрузками
17	СП 28.13330.2012 "СНиП 2.03.11-85 "Защита строительных конструкций от коррозии". Разделы 1, 5 (за исключением пункта 5.5.5), 6 (пункты 6.4 - 6.13), 7, 8, 9 (за исключением пункта 9.3.8), 10, 11 (пункты 11.1, 11.2, 11.5 - 11.9), приложения Б - Г, Ж, Л, Р, У, Х, Ч	Соблюдается
18	СП 30.13330.2012 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий". Разделы 1, 4 (пункт 4.1), 5 (пункты 5.1.1 - 5.1.6, абзацы первый и десятый пункта 5.2.2, пункты 5.2.7 - 5.2.11, 5.3.1, 5.3.2, 5.4.13, 5.4.14, 5.4.16, 5.4.17, 5.5.1 - 5.6.8), 6 (за исключением пункта 6.4.15), 7 (пункты 7.1.1, 7.1.2, 7.1.4, 7.1.5, 7.1.7, 7.1.9 - 7.1.11, 7.2.1, 7.2.5, 7.3.1, 7.3.3, 7.3.5, 7.3.8, 7.3.10, 7.3.12, 7.3.14, 7.3.15, 7.3.17, 7.3.18 - 7.3.20, 7.4.1, 7.4.6 - 7.4.9), 8 (пункты 8.1.2, 8.1.3, 8.2.1 - 8.4.5, 8.5.2 - 8.5.7, 8.6.2, 8.6.14), 9, 10 (пункты 10.1, 10.2, 10.8)	Соблюдаются

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 17
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	1-04/072023-СК от «04» июля 2023 г.			

24	приложения А, Б, Г, Е, Ж, К, М, Н, П, Р, С, Т, У, Ф, Х, Ц, Ш, Щ, Э, Ю, Я, приложения 1 - 5				Не относится к проектируемому объекту
	СП 36.13330.2012 "СНиП 2.05.06-85* "Магистральные трубопроводы". Разделы 1 (пункт 1.1), 5 (пункты 5.5 - 5.6), 7 (пункты 7.6 - 7.10, 7.15 - 7.18, 7.20, 7.22, 7.24, 7.25), 8 (пункты 8.1.3, 8.2.6, 8.2.11), 10 (пункты 10.2.1 - 10.3.7), 11 - 14, 16, 17 (пункты 17.1.1 - 17.1.21)				
	СП 37.13330.2012 "СНиП 2.05.07-91* "Промышленный транспорт". Разделы 1, 5 (пункты				

19	СП 31.13330.2012. "СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения". Разделы 1, 4 (пункт 4.3), 5 (пункт 5.10) 7 (пункт 7.6), 8 (пункты 8.10, 8.84 - 8.86), 9 (пункты 9.2, 9.15, 9.112, 9.113, 9.117, 9.118, 9.127 - 9.130, 9.132, 9.155, 9.160, 9.179, 9.182, 9.183), 11 (пункты 11.8, 11.52, 11.53, 11.56, 11.57), 12 (пункт 12.3), 14 (пункты 14.39, 14.42), 15 (пункты 15.3, 15.4, 15.5, 15.9, 15.10, 15.13, 15.22, 15.28, 15.29, 15.30, 15.36 - 15.40), 16 (пункты 16.1 - 16.3, 16.5, 16.10, 16.14 - 16.17, 16.19 - 16.23, 16.31 - 16.48, 16.58 - 16.67, 16.92 - 16.128)	Соблюдаются
20	СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения". Разделы 1, 4 (пункты 4.8, 4.9, 4.11, 4.12), 5 (пункт 5.1.1 - 5.1.10), 6 (пункты 6.7.1, 6.7.2, 6.8.2), 7 (пункты 7.1.1, 7.6.1 - 7.7.7), 8 (пункты 8.1.1, 8.2.1, 8.2.19, 8.2.20), 9 (9.1.1, 9.1.2, 9.1.4, 9.1.9, 9.2.14.1), 10 (пункты 10.1.3, 10.2.9), 11 (пункты 11.1.1, 11.1.2, 11.1.4, 11.2.1, 11.2.2), 12	Соблюдаются
21	СП 33.13330.2012 "СНиП 2.04.12-86 "Расчет на прочность стальных трубопроводов". Разделы 1, 5 - 9	Расчет на прочность производился на этапе разработки стадии Проект
22	СП 34.13330.2012 "СНиП 2.05.02-85* "Автомобильные дороги". Разделы 1, 7 (пункты 7.1 - 7.5, 7.25 - 7.35, 7.40 - 7.63), 8 (пункты 8.1 - 8.5, 8.7 - 8.14, 8.16, 8.17, 8.19 - 8.38), 9 (пункт 9.5), 10 (пункты 10.4 - 10.13, 10.17 - 10.22), 11 (пункты 11.6, 11.8, 11.13), 12 (за исключением пункта 12.21)	Соблюдаются
23	СП 35.13330.2011 "СНиП 2.05.03-84* "Мосты и трубы". Разделы 1, 5, 6 (за исключением пунктов 6.12, 6.23), 7 (пункты 7.1 - 7.48,7.117 - 7.186), 8 (8.1 - 8.8, 8.110, 8.111, 8.113 - 8.136, 8.160 - 8.189), 9 (пункты 9.1 - 9.18, 9.37 - 9.47), 10 (пункты 10.1 - 10.5, 10.44 - 10.87), 11 (пункты 11.1 - 11.3, 11.20 - 11.26), приложения А, Б, Г, Е, Ж, К, М, Н, П, Р, С, Т, У, Ф, Х, Ц, Ш, Щ, Э, Ю, Я, приложения 1 - 5	Не относится к проектируемому объекту
24	СП 36.13330.2012 "СНиП 2.05.06-85* "Магистральные трубопроводы". Разделы 1 (пункт 1.1), 5 (пункты 5.5 - 5.6), 7 (пункты 7.6 - 7.10, 7.15 - 7.18, 7.20, 7.22, 7.24, 7.25), 8 (пункты 8.1.3, 8.2.6, 8.2.11), 10 (пункты 10.2.1 - 10.3.7), 11 - 14, 16, 17 (пункты 17.1.1 - 17.1.21)	Не относится к проектируемому объекту
25	СП 37.13330.2012 "СНиП 2.05.07-91* "Промышленный транспорт". Разделы 1, 5 (пункты	Не относится к проектируемому объекту

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист		
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	1-04/072023-СК от «04» июля 2023 г.			18		
31			исключением пункта 12.33), 13, 14			СП 43.13330.2012 "СНиП 2.09.03-85 "Сооружения промышленных предприятий". Разделы 1, 4 (пункты 4.6, 4.17), 5 (пункты 5.3.5, 5.3.7 - 5.3.14, 5.4.11 - 5.4.26), 6 (пункты 6.1.8, 6.1.19, 6.1.22, 6.1.30, 6.1.31, 6.1.47, 6.2.10), 7 (пункты 7.1.9, 7.1.10, 7.2.8, 7.2.9, 7.2.10, 7.3.23, 7.3.26 - 7.3.28, 7.3.29, 7.3.30, 7.3.33 - 7.3.56, 7.4.8, 7.4.11), 8 (пункты 8.1.7, 8.2.11, 8.2.17, 8.3.10, 8.3.11, 8.3.15 - 8.3.25, 8.4.5, 8.5.6), 9 (пункты 9.1.21, 9.1.34, 9.1.37, 9.2.12, 9.3.24, 9.3.26, 9.3.29, 9.3.33,				Соблюдаются	

	5.2.9 - 5.2.11, 5.3.9, 5.3.10, 5.3.15, 5.3.16, 5.4.1 - 5.5.27, 5.6.19 (за исключением абзаца первого пункта 5.6.19), пункты 5.7.1 - 5.7.10, первое предложение пункта 5.9.4, абзацы первый и четвертый пункта 5.9.6, абзацы второй - пятый пункта 5.9.7, пункты 5.11.8, 5.12.15, 5.12.20, 5.12.28, 5.14.1 - 5.14.39, 5.17.2), 6 (пункты 6.2.3, 6.3.1 - 6.3.34, 6.5.1 - 6.5.15, 6.7.1 - 6.7.6, 6.10.1 - 6.10.10, 6.12.1 - 6.12.9), 7 (пункты 7.3.1 - 7.6.12, 7.10.4), 8 (пункт 8.7.2), 9 (пункты 9.1.4, 9.2.1 - 9.2.7, 9.4.4, 9.4.8, 9.4.13, 9.4.14, 9.5.1 - 9.6.8), 10 (пункты 10.4.9, 10.4.10, 10.7.3, 10.7.4, 10.8.1 - 10.8.11), 11 (пункт 11.3.1)	
26	СП 38.13330.2012 "СНиП 2.06.04-82* "Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов)". Разделы 1, 4 - 7	Не относится к проектируемому объекту
27	СП 39.13330.2012 "СНиП 2.06.05-84* "Плотины из грунтовых материалов". Разделы 1, 4 - 8	Не относится к проектируемому объекту
28	СП 40.13330.2012 "СНиП 2.06.06-85 "Плотины бетонные и железобетонные". Разделы 1, 4 - 8	Не относится к проектируемому объекту
29	СП 41.13330.2012 "СНиП 2.06.08-87 "Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений". Разделы 1, 5 (пункты 5.5 - 5.8, 5.13 - 5.28, 5.30 - 5.35), 6 (пункты 6.1, 6.1.1, 6.2, 6.6 - 6.8, 6.10 - 6.13, 6.15 - 6.22, 6.26 - 6.31), 7 - 10	Не относится к проектируемому объекту
30	СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 5 (за исключением пунктов 5.4, 5.7), 6 (за исключением пункта 6.3), 8 (пункты 8.2 - 8.6, 8.8, 8.9, 8.12 - 8.20, 8.24 - 8.26), 9, 10 (пункты 10.1 - 10.5), 11 (пункты 11.1 - 11.24, 11.25 (таблица 10, за исключением примечания 4), 11.26, 11.27), 12 (за исключением пункта 12.33), 13, 14	Требования разделов 4, 6, 8,9,10 и 11 соблюдаются. Требование 5 не относится к проектируемому объекту
31	СП 43.13330.2012 "СНиП 2.09.03-85 "Сооружения промышленных предприятий". Разделы 1, 4 (пункты 4.6, 4.17), 5 (пункты 5.3.5, 5.3.7 - 5.3.14, 5.4.11 - 5.4.26), 6 (пункты 6.1.8, 6.1.19, 6.1.22, 6.1.30, 6.1.31, 6.1.47, 6.2.10), 7 (пункты 7.1.9, 7.1.10, 7.2.8, 7.2.9, 7.2.10, 7.3.23, 7.3.26 - 7.3.28, 7.3.29, 7.3.30, 7.3.33 - 7.3.56, 7.4.8, 7.4.11), 8 (пункты 8.1.7, 8.2.11, 8.2.17, 8.3.10, 8.3.11, 8.3.15 - 8.3.25, 8.4.5, 8.5.6), 9 (пункты 9.1.21, 9.1.34, 9.1.37, 9.2.12, 9.3.24, 9.3.26, 9.3.29, 9.3.33,	Соблюдаются

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
			36			приложение Г						
			37			СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003 "Защита от шума". Разделы 1, 4 (пункты 4.2 - 4.5), 5, 6 (пункты 6.1, 6.3), 7, 8, 9 (пункты 9.1 - 9.6, 9. 17 - 9.21), 10 (пункты 10.1, 10.3 - 10.16), 11 (пункты 11.1 - 11.21, 11.26), 12			Соблюдаются			
			38			СП 52.13330.2011 "СНиП 23-05-95* "Естественноеи искусственное освещение". Разделы 1 (пункты 1.1, 1.2), 4 - 6, 7 (пункты 7.1 - 7.35, 7.37, 7.38, 7.40, 7.45 - 7.86, 7.101 - 7.122), приложение К			Соблюдаются			
						СП 54.13330.2011 "СНиП 31-01-2003 "Здания			Не относится к проектируемому объекту			
1-04/072023-СК от «04» июля 2023 г.												Лист
												19
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата							

	9.3.39, 9.3.47, 9.3.49, 9.4.3, 9.5.9)	
32	СП 45.13330.2012 "СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты". Разделы 1, 6 (пункты 6.1.10, 6.1.12, 6.1.14, 6.1.15, 6.1.16, 6.1.19, 6.1.21), 8 (пункты 8.3, 8.19), 10, 11 (пункты 11.30, 11.43), 12 (пункт 12.7.5, таблица 12.1, пункт 12.8.18, позиция 2 таблицы 12.2), 14 (пункт 14.1.29, таблица 14.4), 15 (пункт 15.7), 16 (пункт 16.4.10), 19 (пункт 19.19, таблица19.1)	Не относится к проектируемому объекту
33	СП 46.13330.2012 "СНиП 3.06.04-91 "Мосты и трубы". Разделы 1, 7 (пункты 7.6, 7.9, 7.40, 7.51), 8 (пункты 8.9, 8.21), 9 (пункты 9.17, 9.73), 10 (пункты 10.57 - 10.59, 10.61, 10.78), 11 (пункты 11.9, 11.30), 13 (пункт 13.8)	Не относится к проектируемому объекту
34	СП 47.13330.2012 "СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.8, 4.12 - 4.15, 4.17, 4.19 (первое и третье предложения пункта 4.22), 5 (пункты 5.1.1.2, 5.1.1.5 - 5.1.1.7, 5.1.1.9, 5.1.1.16 - 5.1.1.19, 5.1.2.5, 5.1.2.8, 5.1.2.13, 5.1.3.1.2, 5.1.3.4.2, 5.1.3.4.3, 5.1.3.5.4, 5.1.4.4, 5.1.4.5, 5.1.6.2, 5.1.6.4, 5.1.6.8, 5.4.4, подраздел 5.6), 6 (пункты 6.2.3, 6.2.5, 6.2.6, 6.3.2, 6.3.3, абзац последний пункта 6.3.5, пункты 6.3.6 - 6.3.8, 6.3.15, 6.3.17, 6.3.21, 6.3.23, 6.3.26, 6.3.28 - 6.3.30, 6.4.2, 6.4.3, 6.4.8, 6.7.1 - 6.7.5), 7 (пункты 7.1.6, 7.4.5, 7.4.6, 7.6.1 - 7.6.5), 8 (пункты 8.2.2, 8.2.3, 8.3.2, 8.3.3, 8.4.2, 8.4.3, 8.5.1 - 8.5.4), приложения А, Б, В, Г	Соблюдаются
35	СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003 "Тепловая защита зданий". Разделы 1, 4 (пункты 4.3, 4.4), 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4 - 5.7), 6 (пункт 6.8), 7 (пункт 7.3), 8 (подпункты "а" и "б" пункта 8.1), 9 (пункт 9.1), приложение Г	Соблюдаются
36	СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003 "Защита от шума". Разделы 1, 4 (пункты 4.2 - 4.5), 5, 6 (пункты 6.1, 6.3), 7, 8, 9 (пункты 9.1 - 9.6, 9. 17 - 9.21), 10 (пункты 10.1, 10.3 - 10.16), 11 (пункты 11.1 - 11.21, 11.26), 12	Соблюдаются
37	СП 52.13330.2011 "СНиП 23-05-95* "Естественноеи искусственное освещение". Разделы 1 (пункты 1.1, 1.2), 4 - 6, 7 (пункты 7.1 - 7.35, 7.37, 7.38, 7.40, 7.45 - 7.86, 7.101 - 7.122), приложение К	Соблюдаются
38	СП 54.13330.2011 "СНиП 31-01-2003 "Здания	Не относится к проектируемому объекту

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №		
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	42	СП 60.13330.2012 "СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха". Разделы 1, 4 (за исключением пункта 4.7), 5 (за исключением пункта 5.3), 6.1 (пункты 6.1.2 - 6.1.4, 6.1.6, 6.1.7), 6.2 (пункты 6.2.4 - 6.2.6, 6.2.8 - 6.2.10), 6.3 (пункты 6.3.2 - 6.3.8), 6.4 (пункты 6.4.1 - 6.4.3, 6.4.5, 6.4.7 - 6.4.9, 6.4.11, 6.4.14), 6.5 (пункты 6.5.3 - 6.5.8), 7 (пункты 7.1.2, 7.1.3, 7.1.5 - 7.1.10, 7.1.12, 7.1.18, 7.2.1 - 7.3.5, 7.4.1 - 7.4.4, 7.4.6, 7.5.1, 7.5.2, 7.5.5, 7.5.11, 7.6.1 - 7.6.5, 5.5.4 - 5.5.7), 6 - 8, приложение Г	Соблюдаются
1-04/072023-СК от «04» июля 2023 г.								Лист 20

	жилые многоквартирные". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.3 - 4.7, абзацы третий - шестой пункта 4.8, пункты 4.9, 4.10 (за исключением слов "все предприятия, а также магазины с режимом функционирования после 23 ч"), 4.11, 4.12), 5 (пункты 5.5, 5.8), 6 (пункты 6.2, 6.5 - 6.8), 7 (пункты 7.1.2, 7.1.4 - 7.1.14, абзац второй пункта 7.1.15, пункты 7.2.1 - 7.2.15, 7.3.6 - 7.3.10, 7.4.2, 7.4.3, 7.4.5, 7.4.6), 8 (пункты 8.2 - 8.7, 8.11 - 8.13), 9 (пункты 9.2 - 9.4, 9.6, 9.7, 9.10 - 9.12, 9.16, 9.18 - 9.20, 9.22, 9.23, 9.25 - 9.28, 9.31, 9.32), 10 (пункт 10.6), 11 (пункты 11.3, 11.4)	
39	СП 56.13330.2011 "СНиП 31-03-2001 "Производственные здания". Разделы 1, 4 (пункты 4.5, абзац последний пункта 4.6, пункт 4.11), 5 (пункты 5.1, 5.4, 5.7 - 5.9, 5.11 - 5.12, 5.15 - 5.20, 5.23. - 5.26, 5.29, 5.30, 5.33, 5.34, 5.36)	Соблюдаются
40	СП 58.13330.2012 "СНиП 33-01-2003 "Гидротехнические сооружения. Основные положения". Разделы 1, 4 - 8, приложения А, Б, Г, Д, Е	Не относится к проектируемому объекту
41	СП 59.13330.2012 "СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Разделы 1 (пункты 1.1 - 1.6), 2, 4 (пункты 4.1.2 - 4.1.11, абзацы первый - пятый пункта 4.1.12, пункты 4.1.14 - 4.1.16, абзац первый пункта 4.1.17, пункты 4.2.1 - 4.2.4, 4.2.6, 4.3.1, 4.3.3 - 4.3.5, 4.3.7), 5 (пункты 5.1.1 - 5.1.3, абзацы первый - третий и пятый пункта 5.1.4, абзац первый пункта 5.1.5, пункты 5.1.6 - 5.1.8, 5.2.1 - 5.2.4, 5.2.6 - 5.2.11, 5.2.13, абзацы первый и второй пункта 5.2.14, пункты 5.2.15 - 5.2.17, абзац первый пункта 5.2.19, пункты 5.2.20 - 5.2.32, абзац второй пункта 5.2.33, пункты 5.2.34, 5.3.1 - 5.3.9, 5.4.2, 5.4.3, 5.5.1, 5.5.2, абзац первый пункта 5.5.3, пункты 5.5.4 - 5.5.7), 6 - 8, приложение Г	Соблюдаются
42	СП 60.13330.2012 "СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха". Разделы 1, 4 (за исключением пункта 4.7), 5 (за исключением пункта 5.3), 6.1 (пункты 6.1.2 - 6.1.4, 6.1.6, 6.1.7), 6.2 (пункты 6.2.4 - 6.2.6, 6.2.8 - 6.2.10), 6.3 (пункты 6.3.2 - 6.3.8), 6.4 (пункты 6.4.1 - 6.4.3, 6.4.5, 6.4.7 - 6.4.9, 6.4.11, 6.4.14), 6.5 (пункты 6.5.3 - 6.5.8), 7 (пункты 7.1.2, 7.1.3, 7.1.5 - 7.1.10, 7.1.12, 7.1.18, 7.2.1 - 7.3.5, 7.4.1 - 7.4.4, 7.4.6, 7.5.1, 7.5.2, 7.5.5, 7.5.11, 7.6.1 - 7.6.5,	Соблюдаются

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
48	СП 78.13330.2012 "СНиП 3.06.07-86 "Мосты и трубы. Правила обследований и испытаний". Разделы						Соблюдаются		
49	СП 79.13330.2012 "СНиП 3.06.07-86 "Мосты и трубы. Правила обследований и испытаний". Разделы						Не относится к проектируемому объекту		
1-04/072023-СК от «04» июля 2023 г.									21

	7.9.4 - 7.9.16, 7.10.2, 7.10.3, 7.10.6, 7.10.7, 7.11.1 - 7.11.14), 8, 9 (пункты 9.5, 9.7 - 9.14, 9.16, 9.23), 10, 11 (пункты 11.4.3 - 11.4.7), 12, 13 (пункты 13.3 - 13.7), 14 (пункты 14.1, 14.2), приложения А - Д, Ж, И, К	
43	СП 61.13330.2012 "СНиП 41-03-2003 "Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов". Разделы 1, 5 (пункты 5.9, 5.18, 5.19)	Соблюдаются
44	СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2012 "Газораспределительные системы". Разделы 1, 4 (пункты 4.12 - 4.14, 4.2, 4.5, 4.6, 4.10), 5 (пункты 5.1.2 - 5.1.4, 5.1.8, 5.2.1, 5.2.4, 5.3.2 - 5.3.5, 5.4.1 - 5.4.4, 5.5.2, 5.5.4, 5.5.5, 5.6.1 - 5.6.7, 5.7.2), 6 (пункты 6.2.3, 6.3.2 - 6.3.5, 6.4.1 - 6.4.4, 6.5.8, 6.5.9, 6.5.11, 6.5.13), 7 (пункты 7.1, 7.2, 7.4, 7.6 - 7.9), 8 (пункты 8.1.2, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.7, 8.2.2 - 8.2.4), 9 (пункты 9.1.2, 9.1.6, 9.1.7, 9.3.2 - 9.3.4, 9.4.2 - 9.4.4, 9.4.7, 9.4.8, 9.4.15 - 9.4.17, 9.4.21 - 9.4.24), 10 (за исключением пункта 10.4.1)	Соблюдаются
45	СП 63.13330.2012 "СНиП 52-01-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения". Разделы 1, 4 - 10, 11 (пункты 11.1.2 - 11.1.5, 11.2.1 - 11.2.3, 11.2.6 - 11.2.8, 11.4.2 - 11.4.6, 11.5.2), 12, 13	Соблюдаются
46	СП 64.13330.2011 "СНиП II-25-80 "Деревянные конструкции". Разделы 1 (пункт 1.1, 1.2, 1.7), 4 (пункты 4.2 - 4.4, 4.11), 5, 6, 7, 8, приложение Е	Не относится к проектируемому объекту
47	СП 70.13330.2012 "СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции". Разделы 1 (пункт 1.1), 3 (пункты 3.3, 3.5, 3.6, 3.20, 3.23), 4 (пункты 4.5.1, 4.5.3, подразделы 4.6, 4.9, пункты 4.10.6, 4.10.7, 4.12.1 - 4.12.3, 4.14.1 - 4.15.4, пункты 4.16.6, 4.19.11), 5 (пункты 5.2.3 - 5.2.6, 5.3.3, 5.3.6, 5.3.12, 5.3.13, 5.4.1 - 5.4.3, 5.11.1 - 5.11.17, 5.12.2 - 5.12.5, 5.16.4, 5.16.10, 5.16.11, 5.16.19 - 5.16.21, 5.16.24, 5.17.6, 5.17.8, 5.18.3, 5.18.8, 5.18.15, 5.18.16, 5.18.20), 6 (пункты 6.1.2, 6.1.7, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.2.6, 6.2.11, 6.2.15, 6.3.1 - 6.6.3), 7 (пункты 7.3.23, 7.4.13, 7.6.19), 8 (пункт 8.1.7), 9 (пункты 9.1.4, 9.1.9, 9.2.9, 9.3.1, 9.11.1 - 9.12.5, 9.14.1 - 9.14.3, 9.16.1 - 9.16.7, 9.18.1 - 9.18.5), 10	Соблюдаются
48	СП 78.13330.2012 "СНиП 3.06.03-85 "Автомобильные дороги". Разделы 1, 4 (пункт 4.2), 6 (пункт 6.6), 12 (пункт 12.5.3)	Соблюдаются
49	СП 79.13330.2012 "СНиП 3.06.07-86 "Мосты и трубы. Правила обследований и испытаний". Разделы	Не относится к проектируемому объекту

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
53	16.14, 16.17, 16.18, 16.20 - 16.27, 16.29, 16.31), 17 (пункты 17.1, 17.4, 17.6, 17.12, 17.13, 17.21, 17.22), 18 (пункты 18.3, 18.16, 18.18), 19, 20, 21, приложение Ж							
	СП 90.13330.2012 "СНиП II-58-75 "Электростанции тепловые". Разделы 1, 6 (пункты 6.8 - 6.14), 7 (пункты 7.1.5, 7.1.8 - 7.1.10, 7.1.12, 7.1.13, 7.1.15, 7.1.16, 7.2.1 - 7.2.12, 7.3.1 - 7.3.11), 9 (пункты 9.1.2, 9.1.7, 9.1.15 - 9.1.17, 9.1.23, 9.2.1 - 9.2.20, 9.4.1 - 9.4.9, 9.4.14, 9.4.15, 9.4.20, 9.5.4 - 9.5.11, 9.5.13 - 9.5.15, 9.6.3, 9.6.4), 10 (пункты 10.1.37 - 10.1.78, 10.2.1.3 - 10.2.1.15, 10.2.1.17,						Не относится к проектируемому объекту	
1-04/072023-СК от «04» июля 2023 г.								Лист
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата			22

	1, 4 - 9, 10 (пункты 10.3 - 10.5)	
50	СП 86.13330.2014 "СНиП III-42-80* "Магистральные трубопроводы". Разделы 1, 6 (пункты 6.4.1 - 6.4.23), 8 (пункты 8.6.1, 8.6.2, 8.6.4), 9 (пункты 9.11.1 - 9.11.42), 10 (пункт 10.5.4), 11 (пункты 11.2.5, 11.5.1 - 11.6.12), 14 (пункт 14.3.1), 18 (пункты 18.1.4, 18.5.1 - 18.5.2, 18.6.3), 19 (пункты 19.3.1, 19.3.2, 19.3.6, 19.3.7, 19.3.12, 19.3.13, 19.5.2, 19.5.4, 19.5.6 - 19.5.11, 19.5.13), 23	Не относится к проектируемому объекту
51	СП 88.13330.2014 "СНиП II-11-77* "Защитные сооружения гражданской обороны". Разделы 1, 4 (пункты 4.1, 4.8 - 4.10, 4.14, 4.22), 5 (пункты 5.1, 5.2.1 - 5.2.5, 5.2.6, 5.2.7, 5.3.1, 5.3.4, 5.3.6, 5.4.1 - 5.4.12, 5.5.1, 5.6.6, 5.6.7), 6 (пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4, 6.1.6, 6.1.8, 6.2.1 - 6.2.4, 6.2.6 - 6.2.8), 7, 9, 10, 11 (пункты 11.1.5, 11.2.1 - 11.2.6, 11.3.2, 11.3.5, 11.3.8, 11.3.9), 12 (пункты 12.1 - 12.3), 13, 14 (пункты 14.1, 14.3, 14.4, 14.5, 14.6, 14.7, 14.9), 15 (пункты 15.3.1, 15.3.2, 15.3.6), приложение В	Не относится к проектируемому объекту
52	СП 89.13330.2012 "СНиП II-35-76 "Котельные установки". Разделы 1 (пункты 1.1, 1.2) 4, 5 (пункты 5.4, 5.8, 5.13, 5.18), 6 (пункты 6.4, 6.6, 6.8, 6.9, 6.10, 6.15, 6.16, 6.20 - 6.44), 7 (абзацы первый и второй пункта 7.2, пункты 7.3 - 7.11, абзацы первый - третий пункта 7.12), 8, 9, 10 (пункты 10.1.1 - 10.1.14, 10.2.1 - 10.2.18, 10.6.1 - 10.6.9), 11 (пункты 11.6, 11.8, 11.16, 11.18, 11.21, 11.22, 11.26, 11.29, 11.30), 12 (пункты 12.2, 12.4 - 12.6, 12.11 - 12.13, 12.16 - 12.35), 13 (пункты 13.1 - 13.80), 14 (пункты 14.1, 14.2, 14.8, 14.12, 14.16, 14.17, 14.21, 14.24, 14.28), 15 (пункты 15.1, 15.3, 15.4, 15.7 - 15.16, 15.20, 15.22 - 15.25, 15.29 - 15.40, 15.42, 15.47 - 15.62), 16 (пункты 16.3 - 16.10, 16.13, 16.14, 16.17, 16.18, 16.20 - 16.27, 16.29, 16.31), 17 (пункты 17.1, 17.4, 17.6, 17.12, 17.13, 17.21, 17.22), 18 (пункты 18.3, 18.16, 18.18), 19, 20, 21, приложение Ж	Соблюдаются
53	СП 90.13330.2012 "СНиП II-58-75 "Электростанции тепловые". Разделы 1, 6 (пункты 6.8 - 6.14), 7 (пункты 7.1.5, 7.1.8 - 7.1.10, 7.1.12, 7.1.13, 7.1.15, 7.1.16, 7.2.1 - 7.2.12, 7.3.1 - 7.3.11), 9 (пункты 9.1.2, 9.1.7, 9.1.15 - 9.1.17, 9.1.23, 9.2.1 - 9.2.20, 9.4.1 - 9.4.9, 9.4.14, 9.4.15, 9.4.20, 9.5.4 - 9.5.11, 9.5.13 - 9.5.15, 9.6.3, 9.6.4), 10 (пункты 10.1.37 - 10.1.78, 10.2.1.3 - 10.2.1.15, 10.2.1.17,	Не относится к проектируемому объекту

		10.3.4, 10.3.5), 12 (пункты 12.5.2.1, 12.5.2.9, 12.5.3.1)					
	54	СП 91.13330.2012 "СНиП II-94-80 "Подземные горные выработки". Разделы 1, 5 (пункты 5.2 - 5.6), 6 (пункты 6.1.1 - 6.11.11, 6.14.1 - 6.16.5), 7, приложения А, Б, В, Г, Д, Е	Не относится к проектируемому объекту				
	55	СП 92.13330.2012 "СНиП II-108-78 "Склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений". Разделы 1, 4 (пункты 4.1, 4.2, 4.5, 4.6, 4.6.1, 4.6.5, 4.8), 5 (пункты 5.1, 5.3), 6 (пункты 6.1, 6.2, 6.4 - 6.6)	Не относится к проектируемому объекту				
	56	СП 98.13330.2012 "СНиП 2.05.09-90 "Трамвайные троллейбусные линии". Разделы 1, 5 (пункты 5.1 - 5.24, 5.70, 5.71, 5.72 - 5.84), 7 (пункты 7.9, 7.48, 7.58 - 7.67, 7.70, 7.71, 7.95, 7.96 - 7.101), 9 (пункт 9.17)	Не относится к проектируемому объекту				
	57	СП 101.13330.2012 "СНиП 2.06.07-87 "Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения". Разделы 1, 5 (пункты 5.3 - 5.8), 6 (пункты 6.4 - 6.12), 7 - 10, приложения Б, Л	Не относится к проектируемому объекту				
	58	СП 102.13330.2012 "СНиП 2.06.09-84 "Туннели гидротехнические". Разделы 1, 4, 5, 6 (пункты 6.2 - 6.4), 7, 8, 9 (пункты 9.1 - 9.3), 10	Не относится к проектируемому объекту				
	59	СП 103.13330.2012 "СНиП 2.06.14-85 "Защита горных выработок от подземных и поверхностных вод". Разделы 1, 4, 5, 6 (пункты 6.1 - 6.7), 7 (пункты 7.1 - 7.7), 8 (пункты 8.1, 8.2, 8.5 - 8.7, 8.9), 9 (пункты 9.1, 9.9, 9.10, 9.13 - 9.15, 9.17)	Не относится к проектируемому объекту				
	60	СП 105.13330.2012 "СНиП 2.10.02-84 "Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции" Разделы 1, 4	Не относится к проектируемому объекту				
	61	СП 106.13330.2012 "СНиП 2.10.03-84 "Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения". Разделы 1, 4 (пункты 4.2 - 4.6), 5	Не относится к проектируемому объекту				
	62	СП 108.13330.2012 "СНиП 2.10.05-85 "Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна". Разделы 1, 4 (пункты 4.4, 4.8, 4.9), 6 (пункты 6.2 - 6.4), 6.8 (пункты 6.8.6, 6.8.9, 6.8.10, 6.8.19), 6.9 (пункт 6.9.15), 6.10 (пункты 6.10.3, 6.10.8, 6.10.12), 6.11 (пункты 6.11.1, 6.11.2, 6.11.4), 7	Не относится к проектируемому объекту				
63	СП 109.13330.2012 "СНиП 2.11.02-87 "Холодильники". Разделы 1 (пункты 1.1, 1.2), 5 (пункты 5.12, 5.15 - 5.18, 5.23, 5.24, 5.29), 10 (пункты 10.1, 10.2)	Не относится к проектируемому объекту					
Инв. № подл.						1-04/072023-СК от «04» июля 2023 г.	Лист 23
Подп. и дата							
Взам. инв. №							
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	1-04/072023-СК от «04» июля 2023 г.				24
67	пункта 4.1), 5 (пункты 5.1, 5.7, 5.9 - 5.11, 5.16, 5.18, 5.30), 7 (пункты 7.1 - 7.2, 7.4, 7.10 - 7.12, 7.14 - 7.18), 8 (пункты 8.2, 8.3), 9 (пункты 9.7, 9.10 - 9.13), 10 (пункты 10.4 - 10.6, 10.8 - 10.17)					Не относится к проектируемому объекту				
68	СП 120.13330.2012 "СНиП 32-02-2003 "Метрополитены". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.4, 4.5, 4.7, 4.16, 4.18, 4.20, 4.26), 5 (пункты 5.1.1.1, 5.1.1.3, 5.1.1.6, 5.1.1.9 - 5.1.1.12, 5.1.1.19 - 5.1.1.22, 5.1.1.28, 5.1.1.29, 5.1.2.4, 5.1.3.7, 5.2, 5.1.3.1, 5.1.3.7, 5.2.1 - 5.2.5, 5.3.1, 5.3.2, 5.3.4, 5.3.12, 5.4.1.1 - 5.4.1.9, 5.4.1.13,					Не относится к проектируемому объекту				

64	СП 113.13330.2012 "СНиП 21-02-99* "Стоянки автомобилей". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.3, 4.5 - 4.7, 4.10, 4.11, 4.14), 5 (пункты 5.1.5, 5.1.14, 5.1.15, 5.1.20 - 5.1.24, 5.1.28, 5.1.29, 5.1.31, абзац первый пункта 5.1.32, пункты 5.1.34 - 5.1.43, 5.1.45, абзацы первый и второй пункта 5.2.1, пункты 5.2.2, 5.2.3, 5.2.6 - 5.2.8, 5.2.18, 5.2.19, 5.2.20, 5.2.29, 5.2.31, 5.2.37), 6 (пункты 6.1.3, 6.2.1, 6.2.4, 6.3.1 - 6.3.13, 6.4.2 - 6.4.6, 6.5.3 - 6.5.7), приложение В	Соблюдаются
65	СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения". Разделы 1, 4 (пункты 4.9, 4.12, 4.16), 5 (пункты 5.2.2 - 5.2.5, 5.3.1.3 - 5.3.1.8, 5.3.2.1 - 5.3.4.2), 6 (пункты 6.2.1 - 6.3.5.2), 7 (пункты 7.2.1 - 7.3.2.6), 8 (пункты 8.2.1 - 8.3.7.1), 10 (пункт 10.3.8), 11 (пункты 11.2.1 - 11.3.7), 12 (пункты 12.2.1, 12.2.2)	Не относится к проектируемому объекту
66	СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения". Разделы 1, 3, 4 (пункты 4.1 - 4.7, 4.9 - 4.10, 4.11 (за исключением абзаца второго пункта 4.11), пункты 4.12, 4.14 - 4.22, абзацы первый и второй пункта 4.23, пункты 4.24 - 4.26, 4.28 - 4.30), 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4 - 5.7, 5.9 - 5.13, 5.20 - 5.27, 5.32 - 5.36, 5.38 - 5.46), 6 (пункты 6.1 - 6.6, 6.8 - 6.12, 6.14 - 6.21, 6.23 - 6.28, 6.30 - 6.38, 6.40 - 6.48, 6.53 - 6.58, 6.64, 6.72, 6.77, 6.81 - 6.95), 7 (пункты 7.1 - 7.5, 7.8, 7.10 - 7.27, 7.35, 7.37 - 7.43, 7.46 - 7.49), 8 (пункты 8.1 - 8.7, абзац первый пункта 8.9, пункты 8.10, 8.11, 8.14, 8.18, 8.19, 8.21, 8.24 - 8.26, 8.28 - 8.34), 9 (пункты 9.1 - 9.5), приложение Г	Не относится к проектируемому объекту
67	СП 119.13330.2012 "СНиП 32-01-95 "Железные дороги колеи 1520 мм". Разделы 1, 4 (абзац второй пункта 4.1), 5 (пункты 5.1, 5.7, 5.9 - 5.11, 5.16, 5.18, 5.30), 7 (пункты 7.1 - 7.2, 7.4, 7.10 - 7.12, 7.14 - 7.18), 8 (пункты 8.2, 8.3), 9 (пункты 9.7, 9.10 - 9.13), 10 (пункты 10.4 - 10.6, 10.8 - 10.17)	Не относится к проектируемому объекту
68	СП 120.13330.2012 "СНиП 32-02-2003 "Метрополитены". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.4, 4.5, 4.7, 4.16, 4.18, 4.20, 4.26), 5 (пункты 5.1.1.1, 5.1.1.3, 5.1.1.6, 5.1.1.9 - 5.1.1.12, 5.1.1.19 - 5.1.1.22, 5.1.1.28, 5.1.1.29, 5.1.2.4, 5.1.3.7, 5.2, 5.1.3.1, 5.1.3.7, 5.2.1 - 5.2.5, 5.3.1, 5.3.2, 5.3.4, 5.3.12, 5.4.1.1 - 5.4.1.9, 5.4.1.13,	Не относится к проектируемому объекту

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
70	приложение А						Не относится к проектируемому объекту		
	СП 121.13330.2012 "СНиП 32-03-96 "Аэродромы"								
	Разделы 1, 5 - 10								
71	СП 123.13330.2012 "СНиП 34-02-99 "Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки". Разделы 1, 4 (пункты 4.6, 4.7, 4.8, 4.10, 4.13), 6, 7 (подраздел 7.1, пункты 7.2.4), 8, 9 (пункты 9.1.1, 9.1.2), 10 (пункты 10.2.4, 10.2.12, 10.3.9), 11						Не относится к проектируемому объекту		
72	СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети". Разделы 1, 5 (пункт 5.5), 6 (пункты 6.1 - 6.10,						Соблюдаются		

	<p>5.4.1.15 - 5.4.1.17, 5.4.1.20 - 5.4.1.23, 5.4.2.1, 5.4.2.3, 5.4.2.6 - 5.4.2.8, 5.5.2.1 - 5.5.2.3, 5.5.2.5, 5.5.2.7, 5.5.2.8, 5.5.2.10, 5.5.2.11, 5.5.3.1, 5.5.3.3, 5.5.4.3, 5.6.1.1, 5.6.1.4, 5.6.1.6 - 5.6.1.9, 5.6.2.1, 5.6.2.3, 5.6.2.6 - 5.6.2.9, 5.6.3.4, 5.6.3.6, 5.6.3.9, 5.6.3.12, 5.6.3.15, 5.6.3.17 - 5.6.3.19, 5.6.4, 5.6.5, 5.7.1.1, 5.7.1.3 - 5.7.1.5, 5.7.1.7 - 5.7.1.22, 5.7.2.1 - 5.7.2.12, 5.7.2.14, 5.8.1.1 - 5.8.1.16, 5.8.2.1 - 5.8.2.45, 5.8.3.1 - 5.8.3.7, подпункт "а" пункта 5.8.3.8, пункты 5.8.3.9, 5.8.3.10, 5.8.4.1 - 5.8.4.9, 5.9.1.1 - 5.9.1.12, 5.9.2.1 - 5.9.2.13, 5.9.3.1, 5.9.4.1, 5.9.4.3, 5.9.4.4, 5.10.1, 5.10.2, 5.10.3.1 - 5.10.3.11, 5.10.3.13, 5.10.4, 5.10.5, 5.10.6.1 - 5.10.6.10, 5.10.6.12 - 5.10.6.23, 5.11.1 - 5.11.14, 5.12.1 - 5.12.38, 5.13.1 - 5.13.30, 5.15.1.1, 5.15.1.2, 5.15.1.5, 5.15.1.7 - 5.15.1.11, 5.15.1.15, 5.15.1.17 - 5.15.1.20, 5.15.1.22, 5.16.1 - 5.16.5, 5.16.6.1 - 5.16.6.7, 5.16.6.8 (за исключением подпункта "в" пункта 5.16.6.8), пункты 5.16.6.9 - 5.16.6.18, 5.16.7.1 - 5.16.7.7, 5.17.1.1, 5.17.2.1, 5.17.2.8, 5.17.2.9, 5.18.3.1, 5.18.3.2, 5.19.1.1, 5.19.2.1, 5.19.2.2, 5.19.2.4, 5.20.1 - 5.20.3, 5.20.7, 5.20.11, 5.20.13, 5.20.14, 5.21, 5.22.2 - 5.22.7, 5.24.3, 5.24.4, 5.24.8, 5.26.2, 5.26.4, 5.26.12), 6 (пункты 6.2.2, 6.2.3, 6.3.1.2 - 6.3.1.4, 6.3.2.2 - 6.3.2.4, 6.3.3.3, 6.3.4.5, 6.3.4.11, 6.3.4.14, 6.3.5.1 - 6.3.5.3, 6.3.6.2 - 6.3.6.4, 6.4.1.1, 6.4.2.2, 6.4.3.2, 6.4.4.1, 6.5.2.6, 6.5.3.3, 6.5.4.5, 6.5.5.2, 6.5.5.5, 6.6.1.1 - 6.7.3.40, 6.9.6, 6.9.7, 6.10.2.1), приложения Е, Ж</p>	
69	<p>СП 122.13330.2012 "СНиП 32-04-97 "Тоннели железнодорожные и автодорожные". Разделы 1, 4, 5 (пункты 5.1.1 - 5.3.3.3, 5.4.1.1 - 5.4.1.12, 5.4.3.1 - 5.4.3.5, 5.4.6.1 - 5.4.6.12, 5.5.1.1 - 5.6.17, 5.7.9.1 - 5.7.9.21, 5.8.1 - 5.8.21, 5.9.5.1 - 5.9.5.8, 5.11.1 - 5.14.6, подраздел 5.15), 6 (пункты 6.1.1 - 6.2.9.8), 7, приложение А</p>	Не относится к проектируемому объекту
70	<p>СП 121.13330.2012 "СНиП 32-03-96 "Аэродромы" Разделы 1, 5 - 10</p>	Не относится к проектируемому объекту
71	<p>СП 123.13330.2012 "СНиП 34-02-99 "Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки". Разделы 1, 4 (пункты 4.6, 4.7, 4.8, 4.10, 4.13), 6, 7 (подраздел 7.1, пункты 7.2.4), 8, 9 (пункты 9.1.1, 9.1.2), 10 (пункты 10.2.4, 10.2.12, 10.3.9), 11</p>	Не относится к проектируемому объекту
72	<p>СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети". Разделы 1, 5 (пункт 5.5), 6 (пункты 6.1 - 6.10,</p>	Соблюдаются

	6.25 - 6.34), 9, 10, 12, 13, 15 - 17	
73	СП 125.13330.2012 "СНиП 2.05.13-90 "Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов". Разделы 1, 5 (пункт 5.3), 6 (пункты 6.2, 6.3), 7, 8, 10, 11	Не относится к проектируемому объекту
74	СП 128.13330.2012 "СНиП 2.03.06-85 "Алюминиевые конструкции". Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 6 - 10, 11 (пункты 11.1.1 - 11.1.5), 12, 13, приложения Г, Д, Е	Соблюдаются
75	СП 131.13330.2012 "СНиП 23-01-99* "Строительная климатология". Разделы 1, 3 - 13	Соблюдаются
76	СП 132.13330.2011 "Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования". Разделы 1, 7, 8	Не относится к проектируемому объекту

Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ

№пп	Требования технического регламента	Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций)
1	2	3
1	Требования к документации при планировке территорий поселений и городских округов	Не относится к проектируемому объекту
2	Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов	Не относится к проектируемому объекту
3	Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов	Требование соблюдается, на территории складского комплекса ООО «Восточный ТРАКТ» находятся насосная станция пожаротушения с двумя резервуарами противопожарного запаса воды
4	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями и лесничествами	Требования соблюдаются
5	Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты	Не относится к проектируемому объекту

Взам. инв. №	Подп. и дата	3	Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов				Требование соблюдается, на территории складского комплекса ООО «Восточный ТРАКТ» находятся насосная станция пожаротушения с двумя резервуарами противопожарного запаса воды	
		4	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями и лесничествами				Требования соблюдаются	
		5	Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты				Не относится к проектируемому объекту	
Инв. № подл.								
								Лист
								26
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	1-04/072023-СК от «04» июля 2023 г.		

Инв. № подл.	Взам. инв. №					
	Подп. и дата					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
1-04/072023-СК от «04» июля 2023 г.						Лист
						27

6	Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты	Не относится к проектируемому объекту
7	Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений	Не относится к проектируемому объекту
8	Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты.	Не относится к проектируемому объекту
9	Общие требования пожарной безопасности к поселениям и городским округам по размещению подразделений пожарной охраны	Не относится к проектируемому объекту
10	Требования к проектной документации на объекты строительства	Выполняются в полном объеме
11	Нормативное значение пожарного риска для зданий и сооружений	Нормативное значение пожарных рисков не превышает требуемых значений
12	Требования пожарной безопасности при проектировании, реконструкции и изменении функционального назначения зданий и сооружений	Выполняются в полном объеме
13	Требования к функциональным характеристикам систем обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений	Выполняются
14	Требования пожарной безопасности к электроустановкам зданий и сооружений	Выполняются
15	Требования к системам автоматического пожаротушения и системам пожарной сигнализации	Проектируемое здание склада оборудуется системой пожарной сигнализации
16	Требования пожарной безопасности к системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях и сооружениях	Проектируемое здание склада оборудуется системой оповещения людей и управления эвакуацией людей при пожаре
17	Требования к системам противодымной защиты зданий и сооружений	В здании отсутствует необходимость устройство системы противодымной защиты
18	Требования к внутреннему противопожарному водоснабжению	Выполняется
19	Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков	Соблюдаются
20	Требования к ограничению распространения пожара в зданиях, сооружениях, пожарных отсеках	Соблюдаются
21	Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам	Соблюдаются (два эвакуационных выхода с каждого этажа, с помещений антресоли один эвакуационный выход).

22	Обеспечение деятельности пожарных подразделений	Для пожарных подразделений предусмотрен внешний кольцевой противопожарный водопровод с установкой гидрантов не реже, чем каждые 150 метров, а также требуемые по нормам выходы на кровлю
23	Оснащение помещений, зданий и сооружений, оборудованных системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения	Здание оборудуется: - системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; - первичными средствами пожаротушения и средствами защиты; - наружным противопожарным водопроводом.
24	Требования пожарной безопасности к производственным объектам (ст.92 ст.93.1)	Соблюдаются
25	Требования к размещению пожарных депо, дорогам, въездам (выездам) и проездам, источникам водоснабжения на территории производственного объекта (ст.97-ст.100)	Не относится к проектируемому объекту

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	1-04/072023-СК от «04» июля 2023 г.			28

7. Заключение

В целях использования земельного участка с кадастровым номером 50:22:0020201:11 и размещением на нем и на смежном земельном участке с кадастровым номером 50:22:0020201:240 объекта капитального строительства с учетом особенностей и ограничений в использовании земельного участка с кадастровым номером 50:22:0020201:11 обусловленного небольшой площадью земельного участка, а также неблагоприятной конфигурацией (узкий и вытянутый), снижающих возможность использования земельного участка с кадастровым номером 50:22:0020201:11 для размещения объекта капитального строительства, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ:

1. Подтверждаем соблюдение требований технических регламентов;

1. Считаем возможным уменьшение минимальных отступов от северо-восточной и юго-восточной границ земельного участка с кадастровым номером 50:22:0020201: 11 от 3 м до 0 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1-04/072023-СК от «04» июля 2023 г.	Лист
			Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		29

Приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1-04/072023-СК от «04» июля 2023 г.	Лист
										30
			Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

Приложение №1
Выписка из Единого государственного
реестра недвижимости

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1-04/072023-СК от «04» июля 2023 г.	Лист
										31
			Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.10.2020, поступившего на рассмотрение 06.10.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
6 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-27234212			
Кадастровый номер:	50:22:0020201:16		
Номер кадастрового квартала:	50:22:0020201		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.03.2002		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 50:22:07:00105; 50:22:0020201:0000/0002		
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, рабочий поселок Октябрьский, улица Советская, участок 14А		
Площадь, м2:	9800		
Кадастровая стоимость, руб:	39323382		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:22:0020201:273		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения производственно-складского комплекса, для иных видов жилой застройки		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Крючков Сергей		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
6 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-27234212			
Кадастровый номер:		50:22:0020201:16	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Восточный ТРАКТ", ИНН: 5027082673
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-22/059/2007-472 13.10.2007 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

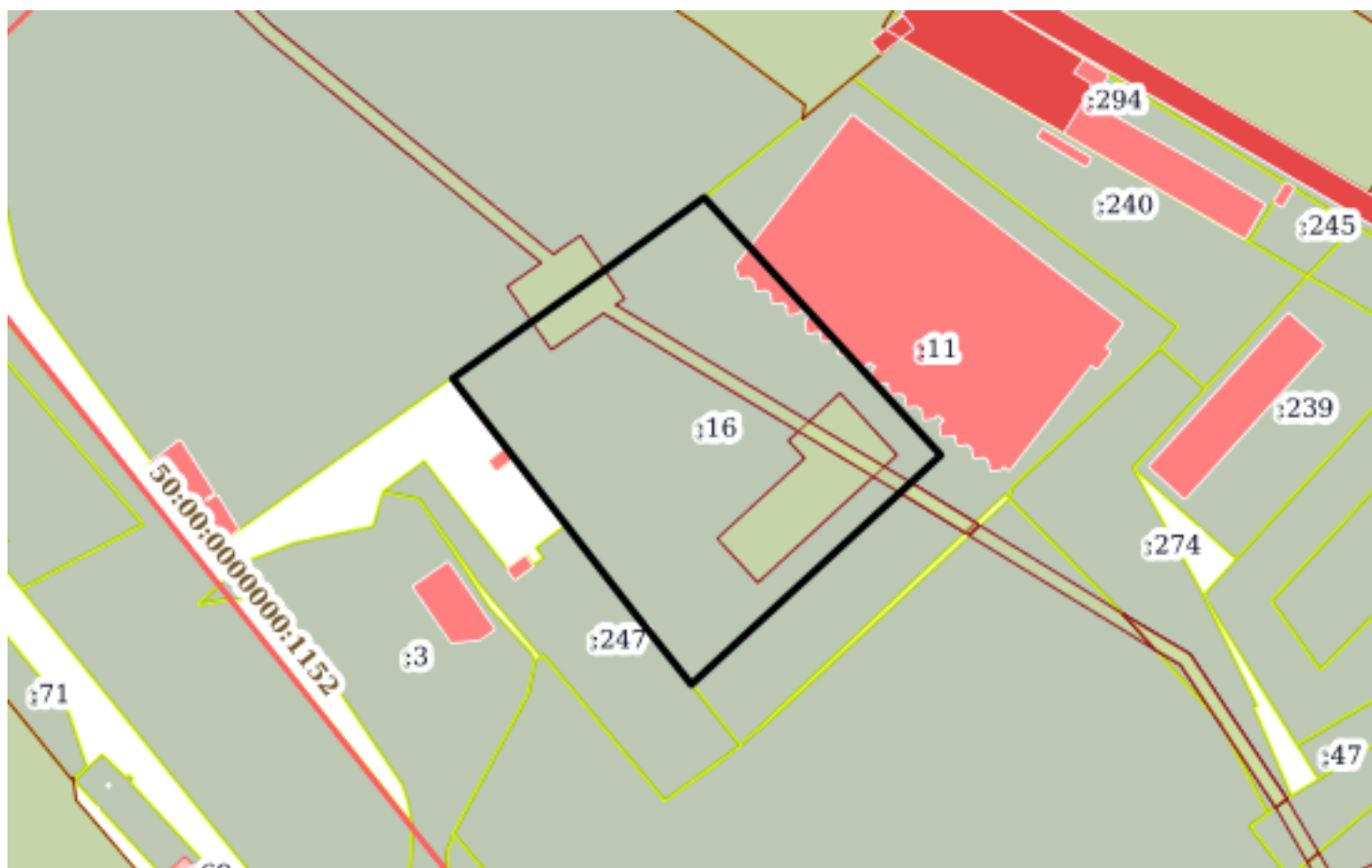
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
6 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-27234212			
Кадастровый номер:		50:22:0020201:16	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.10.2020, поступившего на рассмотрение 06.10.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
6 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-27234792			
Кадастровый номер:	50:22:0020201:240		
Номер кадастрового квартала:	50:22:0020201		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Люберецкий район, пгт. Октябрьский, между земельными участками ООО "Спецстроймонтаж, ООО "Восточный тракт" и коллектором.		
Площадь, м2:	3599 +/- 21		
Кадастровая стоимость, руб:	14534165.61		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	0:0:0:441(50), 50:22:0020201:276		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под строительство объектов производственно-складского назначения, для иных видов жилой застройки		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: под строительство объектов производственно-складского назначения.		
Получатель выписки:	Крючков Сергей		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
6 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-27234792			
Кадастровый номер:		50:22:0020201:240	

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	09.01.2013 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	50-50-22/022/2011-007	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.01.2013 по 18.01.2060 с 09.01.2013 по 18.01.2060	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Восточный ТРАКТ", ИНН: 5027082673	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 11/11, Выдан 03.02.2011 Договор № 7 уступки прав аренды земельного участка, Выдан 15.12.2012	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

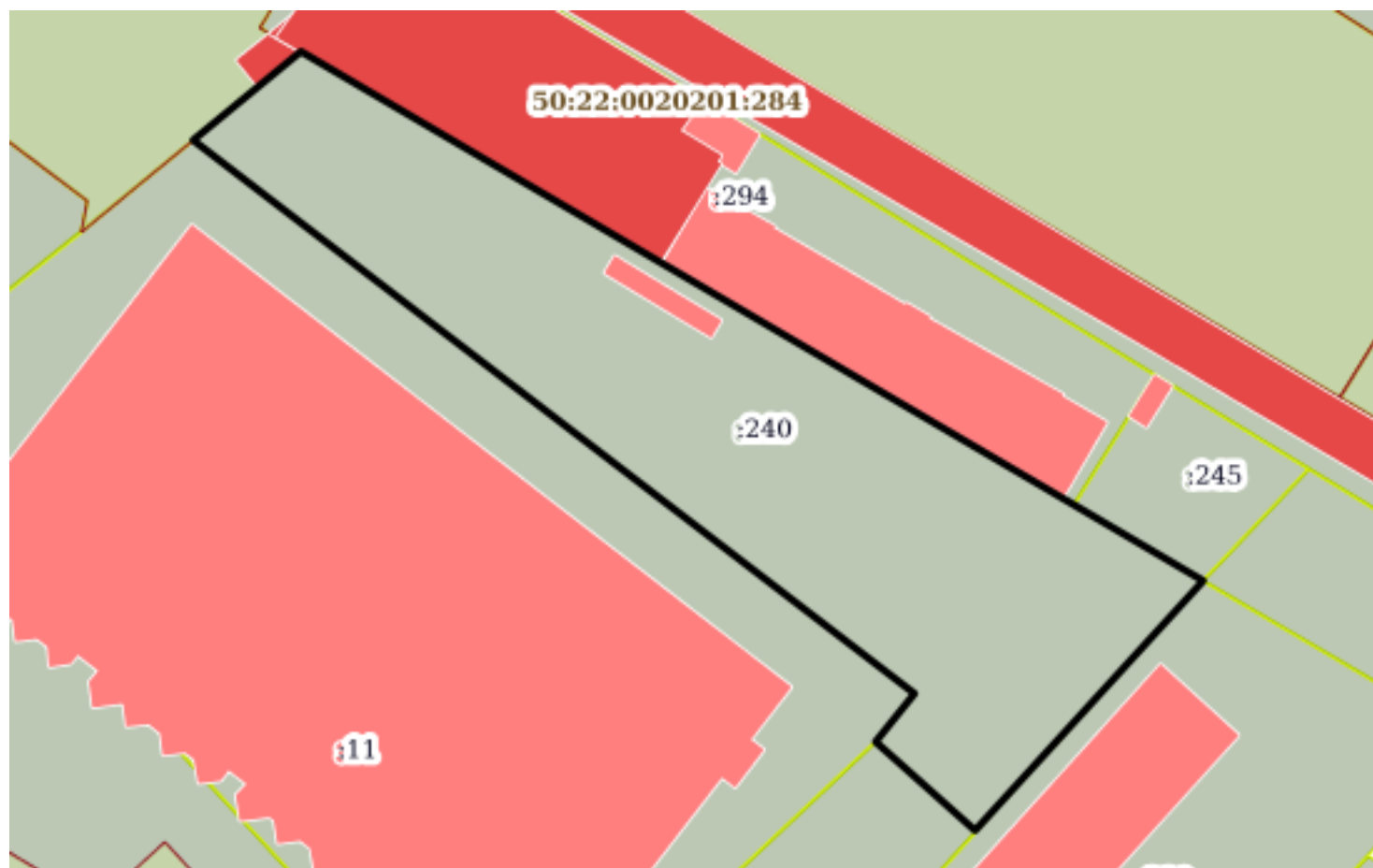
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
6 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-27234792			
Кадастровый номер:		50:22:0020201:240	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.10.2020, поступившего на рассмотрение 06.10.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
6 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-27214955			
Кадастровый номер:	50:22:0020201:245		
Номер кадастрового квартала:	50:22:0020201		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Московская область, Люберецкий район, пос. Октябрьский, между земельным участком ООО "Акварель", ООО "Спецстроймонтаж" и коллектором		
Площадь, м2:	417 +/- 14		
Кадастровая стоимость, руб:	986317.59		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	0:0:0:124(50), 50:22:0020201:275		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под благоустройство территории и проезд, для иных видов жилой застройки		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: под благоустройство территории и проезд.		
Получатель выписки:	Крючков Сергей		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
6 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-27214955			
Кадастровый номер:		50:22:0020201:245	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	08.11.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	50-50-22/106/2013-359	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.10.2013 с 11.10.2013 на 47 лет	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Восточный ТРАКТ", ИНН: 5027082673	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 200/13, Выдан 15.10.2013	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

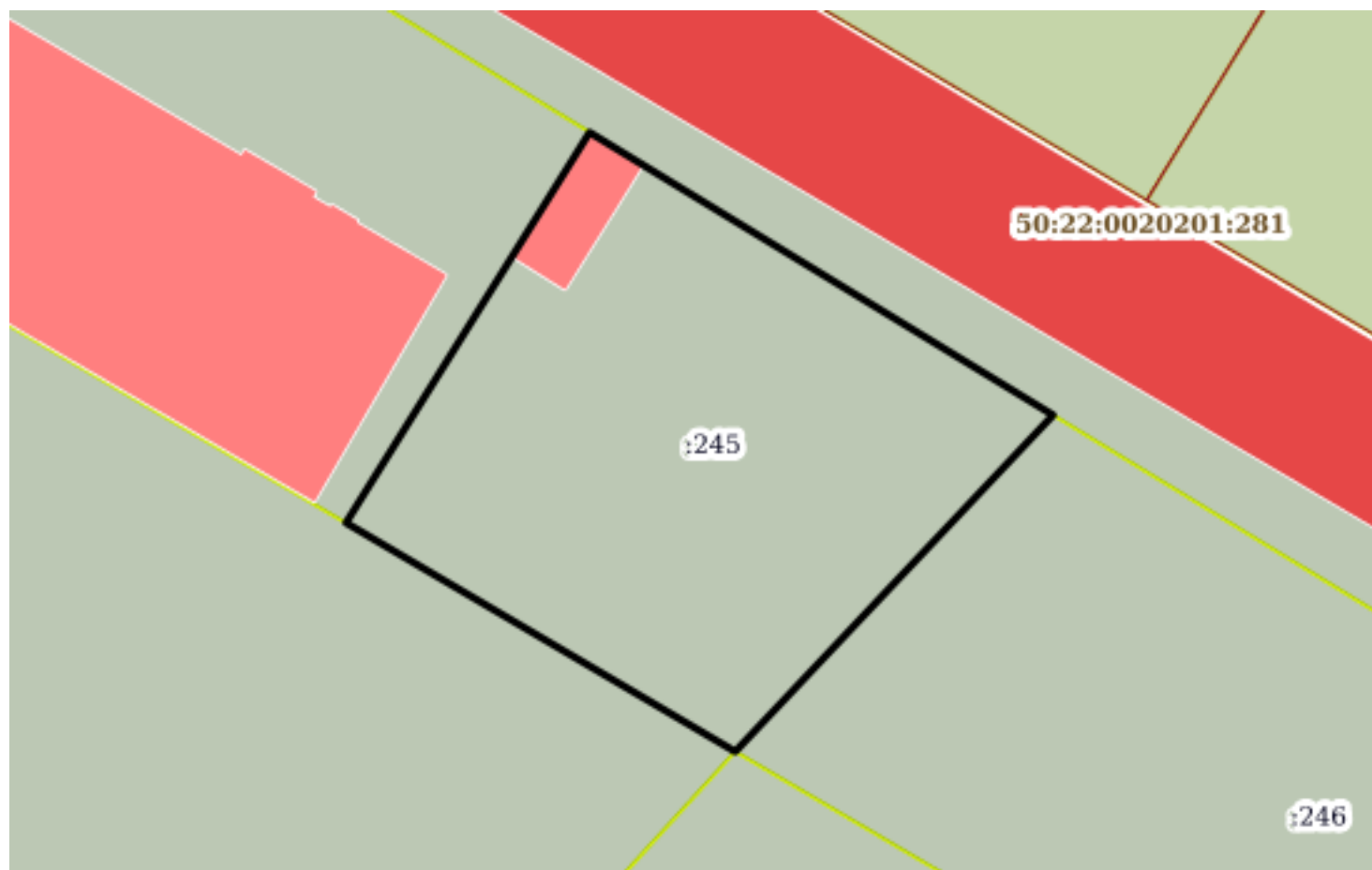
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
6 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-27214955			
Кадастровый номер:		50:22:0020201:245	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2020, поступившего на рассмотрение 07.08.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
7 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-11769079			
Кадастровый номер:	50:22:0020201:11		
Номер кадастрового квартала:	50:22:0020201		
Дата присвоения кадастрового номера:	31.01.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 50:22:0020201:0000/0001; Условный номер 50:22:07:00106		
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, рабочий поселок Октябрьский, улица Советская, участок 14		
Площадь, м2:	9800		
Кадастровая стоимость, руб:	39311622		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:22:0020201:273		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения производственно-складского комплекса		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Крючков Сергей Геннадьевич		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
7 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-11769079			
Кадастровый номер:		50:22:0020201:11	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Восточный ТРАКТ", ИНН: 5027082673
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-22/059/2007-471 13.10.2007 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

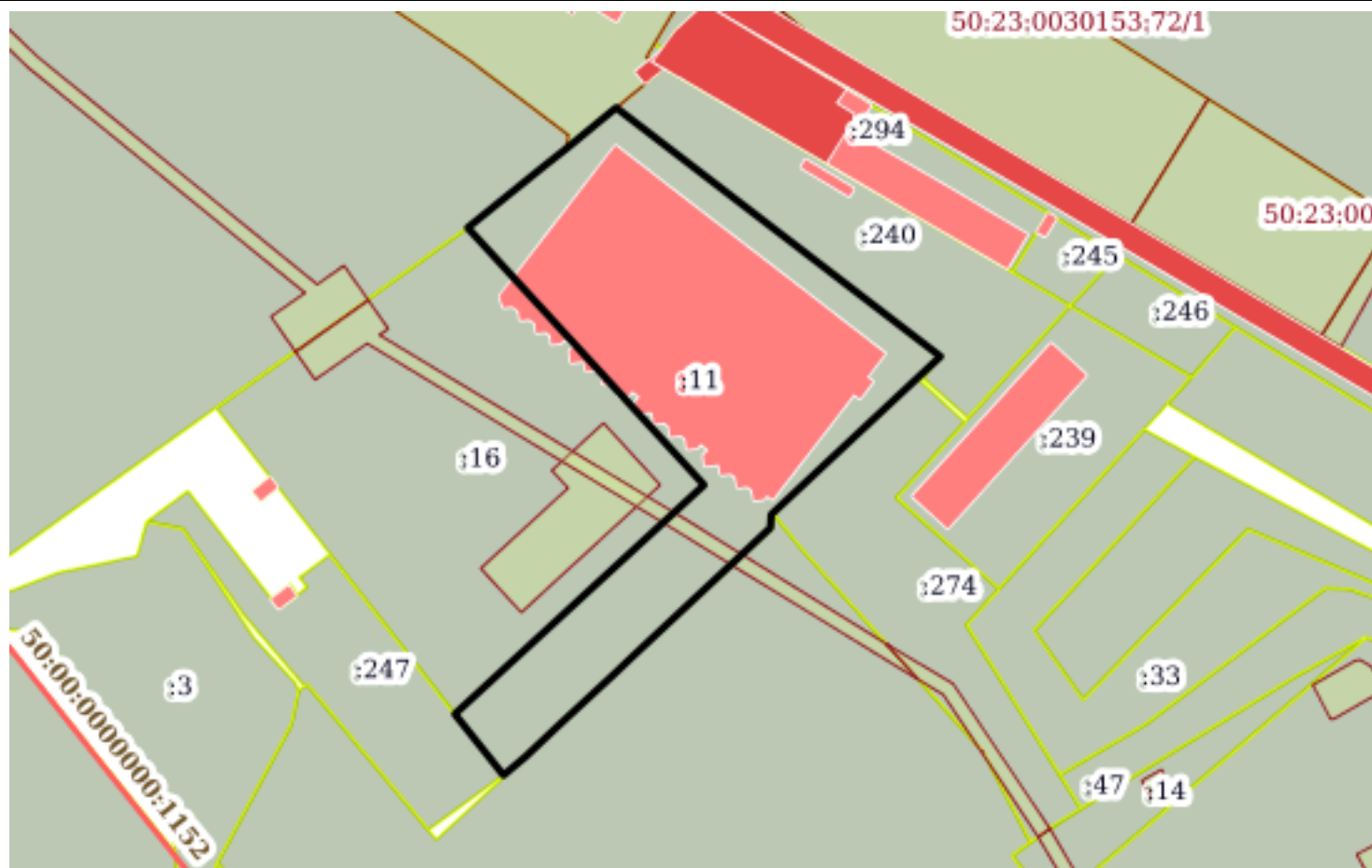
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
7 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-11769079			
Кадастровый номер:		50:22:0020201:11	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.07.2021, поступившего на рассмотрение 01.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
2 июля 2021г. № КУВИ-002/2021-81119102			
Кадастровый номер:		50:22:0000000:12836	

Номер кадастрового квартала:	50:22:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	29.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 126:039-10957; Условный номер 50-50-22/113/2009-168
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, р.п. Октябрьский, ул. Советская, дом 14А
Площадь:	912.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание нежилого назначения (административно-бытовой корпус) лит .Б
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2009
Кадастровая стоимость, руб:	9317500.13
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	50:22:0000000:58413, 50:22:0000000:58414, 50:22:0000000:58415
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: Здание нежилого назначения (административно - бытовой корпус). Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Крючков Сергей

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
2 июля 2021г. № КУВИ-002/2021-81119102			
Кадастровый номер:		50:22:0000000:12836	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Восточный ТРАКТ", ИНН: 5027082673
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-22/113/2009-168 26.02.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
2 июля 2021г. № КУВИ-002/2021-81119102			
Кадастровый номер: 50:22:0000000:12836		Номер этажа (этажей): 01	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
2 июля 2021г. № КУВИ-002/2021-81119102			
Кадастровый номер: 50:22:0000000:12836		Номер этажа (этажей): 02	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
2 июля 2021г. № КУВИ-002/2021-81119102			
Кадастровый номер: 50:22:0000000:12836		Номер этажа (этажей): 03	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2020, поступившего на рассмотрение 07.08.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
7 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-11769149			
Кадастровый номер:	50:22:0000000:12837		
Номер кадастрового квартала:	50:22:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 126:039-10957; Условный номер 50-50-22/113/2009-170		
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, р.п. Октябрьский, ул. Советская, дом 14, строение 1		
Площадь, м2:	144		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Котельная		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2009		
Год завершения строительства:	2009		
Кадастровая стоимость, руб:	2311131.86		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	50:22:0000000:58416, 50:22:0000000:58417		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: Здание нежилого назначения (котельная). Сведения для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Крючков Сергей Геннадьевич		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
7 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-11769149			
Кадастровый номер:		50:22:0000000:12837	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Восточный ТРАКТ", ИНН: 5027082673
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-22/113/2009-170 26.02.2010 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.07.2021, поступившего на рассмотрение 01.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
2 июля 2021г. № КУВИ-002/2021-81118678			
Кадастровый номер:		50:22:0000000:12841	
Номер кадастрового квартала:		50:22:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.06.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 126:039-10957; Условный номер 50-50-22/113/2009-163	
Местоположение:		Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, р.п. Октябрьский, ул. Советская, дом 14А, строение 1	
Площадь:		7462.3	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		основное строение	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		2, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		2009	
Кадастровая стоимость, руб:		102340551.62	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		50:22:0000000:58418, 50:22:0000000:58419, 50:22:0000000:58420, 50:22:0000000:58421, 50:22:0000000:58422, 50:22:0000000:58423, 50:22:0000000:58424	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с площадью: 7519 кв.м; наименованием: Здание нежилого назначения (складское здание). Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Крючков Сергей	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
2 июля 2021г. № КУВИ-002/2021-81118678			
Кадастровый номер:		50:22:0000000:12841	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Восточный ТРАКТ", ИНН: 5027082673
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-22/113/2009-163 26.02.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
2 июля 2021г. № КУВИ-002/2021-81118678			
Кадастровый номер: 50:22:0000000:12841		Номер этажа (этажей): 02	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
2 июля 2021г. № КУВИ-002/2021-81118678			
Кадастровый номер: 50:22:0000000:12841		Номер этажа (этажей): 01	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
2 июля 2021г. № КУВИ-002/2021-81118678			
Кадастровый номер: 50:22:0000000:12841		Номер этажа (этажей): 01	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
2 июля 2021г. № КУВИ-002/2021-81118678			
Кадастровый номер: 50:22:0000000:12841		Номер этажа (этажей): 01	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
2 июля 2021г. № КУВИ-002/2021-81118678			
Кадастровый номер: 50:22:0000000:12841		Номер этажа (этажей): 01	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
2 июля 2021г. № КУВИ-002/2021-81118678			
Кадастровый номер: 50:22:0000000:12841		Номер этажа (этажей): 01	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
2 июля 2021г. № КУВИ-002/2021-81118678			
Кадастровый номер: 50:22:0000000:12841		Номер этажа (этажей): 300	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.10.2017 г., поступившего на рассмотрение 09.10.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.10.2017 № 50/022/001/2017-7437			
Кадастровый номер:		50:22:0020201:273	

Номер кадастрового квартала:		50:22:0020201
Дата присвоения кадастрового номера:		04.12.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, Люберецкий район, р.п. Октябрьский, ул. Советская, дом 14	
Площадь, м²:	13044.3	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, а также подземных 1	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2014	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	111904440.84	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:22:0020201:11, 50:22:0020201:16	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Крючков Сергей	

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА		Смычагина Л. Ф.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

писка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.10.2017 № 50/022/001/2017-7437			
Кадастровый номер:		50:22:0020201:273	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Восточный ТРАКТ", ИНН: 5027082673
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50-50-22/139/2014-046 от 22.12.2014
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1.1.	вид:	Аренда, часть здания, кадастровый №50:22:0020201:273/1, общей площадью 779, 6 кв.м.
		дата государственной регистрации:	29.12.2016
		номер государственной регистрации:	50-50/022-50/022/005/2016-7116/2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.12.2016 по 31.12.2022
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Юпитер-С", ИНН: 7326040330
		основание государственной регистрации:	Договор аренды недвижимого имущества от 05.12.2016 №А/453, выдавший орган: -, дата регистрации 29.12.2016, №50-50/022-50/022/005/2016-7116/1
	4.1.2.	вид:	Аренда, часть здания, кадастровый №50:22:0020201:273/2, общей площадью 731, 5 кв.м.
		дата государственной регистрации:	29.12.2016
		номер государственной регистрации:	50-50/022-50/022/005/2016-7117/2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.12.2016 по 31.12.2022
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ЮПИТЕР-ИМПОРТ", ИНН: 7326048025
		основание государственной регистрации:	Договор аренды недвижимого имущества от 05.12.2016 №А/454, выдавший орган: -, дата регистрации 29.12.2016, №50-50/022-50/022/005/2016-7117/1
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА		Смычагина Л. Ф.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

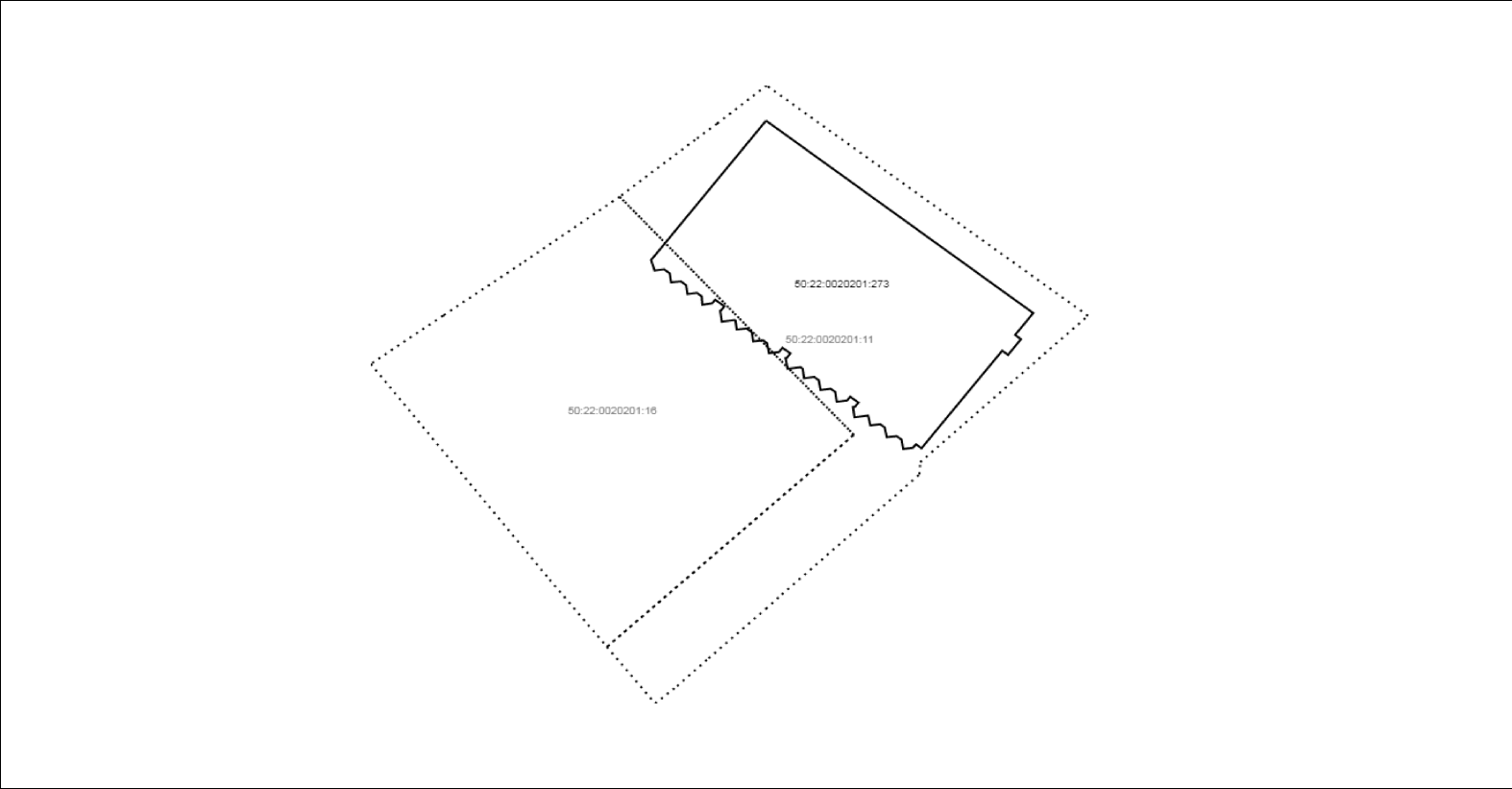
М.П.

писка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
(вид объекта недвижимо ти)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.10.2017 № 50/022/001/2017-7437			
Кадастровый номер:		50:22:0020201:273	

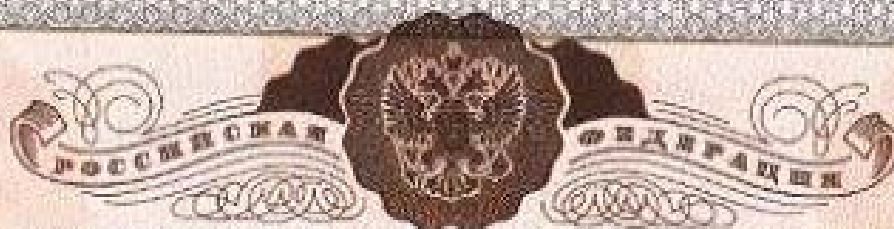
Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА		Смышчагина Л. Ф.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи:

20.02.2015

Документы-основания: • Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 10.12.2014
№ RU/50513104-198

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Восточный
ТРАКТ", ИНН: 5027082673, ОГРН: 1035008005243

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 50:22:0020201:275

Объект права: Нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 11,6 кв.м., количество
этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Люберецкий район,
пос. Октябрьский, между земельным участком ООО "Акварель", ООО "Спецстроймонтаж" и
коллектором

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "09"
февраля 2015 года сделана запись регистрации № 50:50/022-50/022/001/2015-2871/1

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

Вашкин А. В.

50:50/022-50/022/001/2015-2871/1

50-АК 445165





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи:

03.03.2015

Документы-основания: • Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 10.12.2014
№ RU50513104-199

• Договор аренды земельного участка от 03.02.2011 № 11/11, дата регистрации 23.03.2011,
№ 50-50-22/022/2011-007, дата регистрации 23.03.2011, № 50-50-22/022/2011-007

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Восточный
ТРАКТ", ИНН: 5027082673, ОГРН: 1035005005243

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 50:22:0020201:276

Объект права: Нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 64,2 кв.м., количество
этажей: 2, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Люберецкий район, пгт
Октябрьский, между участками ООО "Спецстроймонтаж", ООО "Восточный тракт" и
коллектором

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "03"
марта 2015 года сделана запись регистрации № 50-50/022-50/022/001/2015-2862/1

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

Кузнецова М. В.

50-50/022-50/022/001/2015-2862/1



710210 43-02

Инв. № подл.		Подп. и дата	Взам. инв. №								Лист	
												65
					Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
1-04/072023-СК от «04» июля 2023 г.												

СОГЛАШЕНИЕ № 117с/22 от 05.10.2022г.
о внесении изменений в договор аренды № 11/11 от 03.02.2011 г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Люберцы Московской области (далее – Комитет по управлению имуществом), в лице председателя Комитета по управлению имуществом – Шилиной Людмилы Михайловны, действующей на основании Положения о Комитете по управлению имуществом, утвержденного Решением Совета депутатов городского округа Люберцы Московской области от 21.06.2017 № 63/8 и Распоряжения Главы муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 01.02.2018 № 52-РГ/лс, с одной стороны, и,

АРЕНДАТОР Общество с ограниченной ответственностью «Восточный тракт», ИНН 5027082673, КПП 502701001, зарегистрировано 26.07.2001 Московской областной регистрационной палатой № 50:22:02835 и внесено 15.04.2020 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 23 по Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1035005005243, в лице Генерального директора ООО «Восточный тракт» - Ильясова Равиля Халиковича, действующего на основании Устава, с другой стороны, пришли к соглашению (далее по тексту- «Соглашение») о нижеследующем:

1. В соответствии с сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области № 170-3 от 03.10.2022 (п. 136), Постановлением администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 04.10.2022 № 3977-ПА «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:22:0020201:240 расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Люберецкий район, пгт. Октябрьский, между земельными участками ООО «Спецстроймонтаж», ООО «Восточный тракт» и коллектором», внести изменения в договор аренды № 11/11 от 03.02.2011 земельного участка общей площадью 3599 кв.м, с кадастровым номером 50:22:0020201:240, относящийся к категории «земли населенных пунктов», с местоположением: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Люберецкий район, пгт. Октябрьский, между земельными участками ООО «Спецстроймонтаж», ООО «Восточный тракт» и коллектором, в части вида разрешенного использования: по всему тексту договора заменить слова: «под строительство объектов производственно-складского назначения», словами: «склады».

2. Настоящее соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению имуществом
администрации городского округа Люберцы
Московской области

Юридический адрес:

140000, Московская область, Люберецкий
район, г. Люберцы, Октябрьский проспект
д.190, каб.323

Почтовый адрес:

140000, Московская область, Люберецкий

АРЕНДАТОР:

ООО «Восточный тракт»

Юридический адрес:

140060, Московская обл.,
рп.Октябрьский, ул.Советская, д.14,

Почтовый адрес:

140060, Московская обл.,

район, г. Люберцы, Октябрьский проспект
д.190, каб.323

Банковские реквизиты:

УФК по Московской области (Комитет
по управлению имуществом администрации
городского округа Люберцы Московской
области), ИНН 5027254114, КПП 502701001,
Казначейский счет 031006430000000014800
в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК по
Московской области г. Москва,
БИК 004525987, Счет 40102810845370000004,
ОКТМО 46748000, КБК 00811105012040000120.

рп.Октябрьский, ул.Советская, д.14,

Банковские реквизиты:

ИНН 5027227671, КПП 502701001
ОГРН 1155027004560
р/сч 407028109000000006971
кор/сч 301018105000000000976
АКБ «Абсолют банк» (ПАО) г.Москва
БИК 044525225

Подписи Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Председатель Комитета
по управлению имуществом


_____/Л.М. Шилина/
(подпись) м.п. 

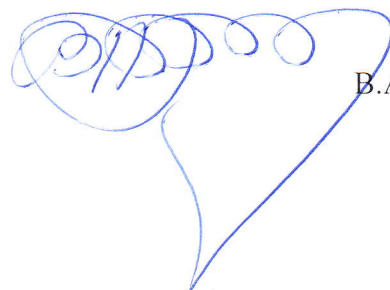
АРЕНДАТОР:

Генеральный директор
ООО «Восточный тракт»


_____/Р.Х. Ильясов/
м.п. (подпись) 

Согласовано:

Заместитель Председателя Комитета
по управлению имуществом


В.А. Михеев

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - **5 0** - **3** - **4 8** - **0** - **0 0** - **2 0 2 3** - **0 4 5 3 1**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "Восточный ТРАКТ"

от 06 февраля 2023 г. № Р001-1670216365-68499160

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Люберцы

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	453558.13	2217585.57
2	453569.56	2217599.47
3	453511.13	2217699.15
4	453501.32	2217715.85
5	453469.13	2217686.43
6	453480.56	2217673.60
7	453486.78	2217678.61

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:22:0020201:240

Площадь земельного участка

3 599 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства.
Количество объектов 2 единицы**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

/ **Демьянко М.Ю.** /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

27.02.2023

(ДД.ММ.ГГГГ.)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

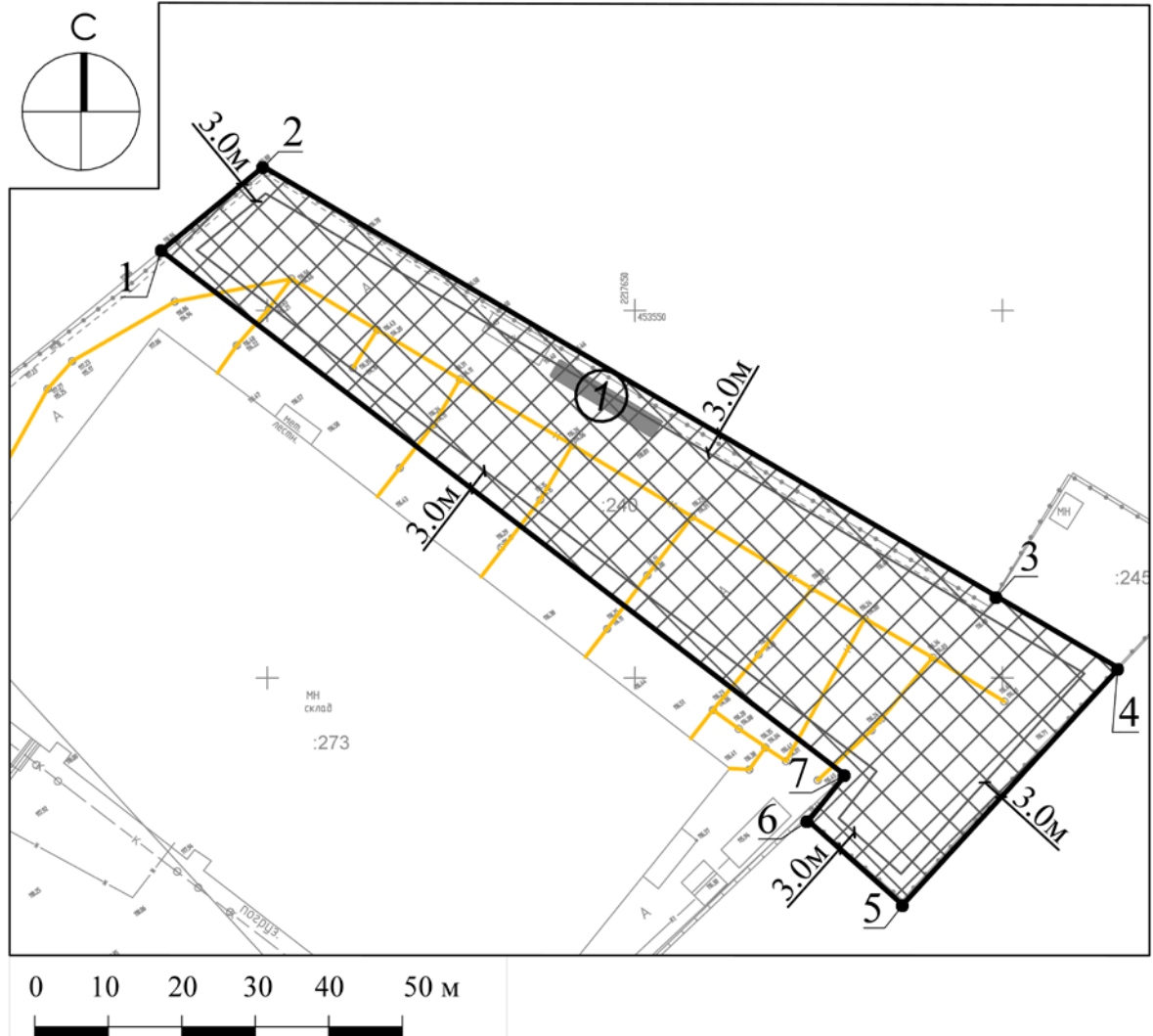
Сертификат:

0087BF68044312715104E0F9221A2DD46

Владелец: Демьянко Максим Юрьевич

Действителен с: 24.11.2022 по 17.11.2024

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства | | минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования) ¹ |
| | граница земельного участка | | существующие здания, строения, сооружения |
| | номер поворотной точки границ земельного участка | | номер объекта капитального строительства |
| | | | канализация * |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
4DCS 7F6E 583E EECF 391C 53F9 0420 46FB
Владелец: Константинова Галина Николаевна
Действителен: с 30.01.2023 г. по 24.04.2024 г.


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Люберецкий район, пгт. Октябрьский, между земельными участками ООО "Спецстроймонтаж, ООО "Восточный тракт" и коллектором.		
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Градостроительный план земельного участка		
Нач. отд.	Шевченко М.В.					
Нач. отд.	Алешина Н.А.			Чертеж градостроительного плана		
				<div> <div>МОСОБЛГЕОТРЕСТ</div> <div>Основан в 1971</div> </div>		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 3599 кв. м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной ООО "Контур-1".
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в феврале 2023 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Возможность размещения объектов капитального строительства определяется в соответствии с решением Главного государственного санитарного врача по Московской области от 19.01.2021 г. № 12-04 "Об установлении санитарно-защитной зоны для складского комплекса ООО "Восточный ТРАКТ" (с учетом третьей очереди строительства проектируемого здания склада № 3), расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Октябрьский, ул. Советская, д. 14, на территории, образованной земельными участками с кадастровыми номерами 50:22:0020201:16; 50:22:0020201:11; 50:22:0020201:240; 50:22:0020201:245" и ограничениями, установленными санитарным законодательством.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 12.07.2022 г. № 726/25. Виды объектов капитального строительства, указанные в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
8. Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
11. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Люберецкий район, пгт. Октябрьский, между земельными участками ООО "Спецстроймонтаж, ООО "Восточный тракт" и коллектором.		
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.					
Нач. отд.	Шевченко М.В.					
Нач. отд.	Алешина Н.А.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
						Листов
						2
						4
				Чертеж градостроительного плана		
				 Основен в 1971		

12. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

13. Оснащение объектов капитального строительства сооружениями связи общего пользования осуществляется с учетом требований, установленных распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 21.06.2021 г. № 11-53/РВ "Об утверждении типовых технических условий на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", постановлением Правительства Московской области от 27.03.2018 г. № 195/12 "Об утверждении Плана мероприятий по созданию, развитию и эксплуатации системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 27.01.2015 г. № 23/3 "О создании в Московской области системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион".

Разработано в М 1:500.

Выполнено в М 1:1000.


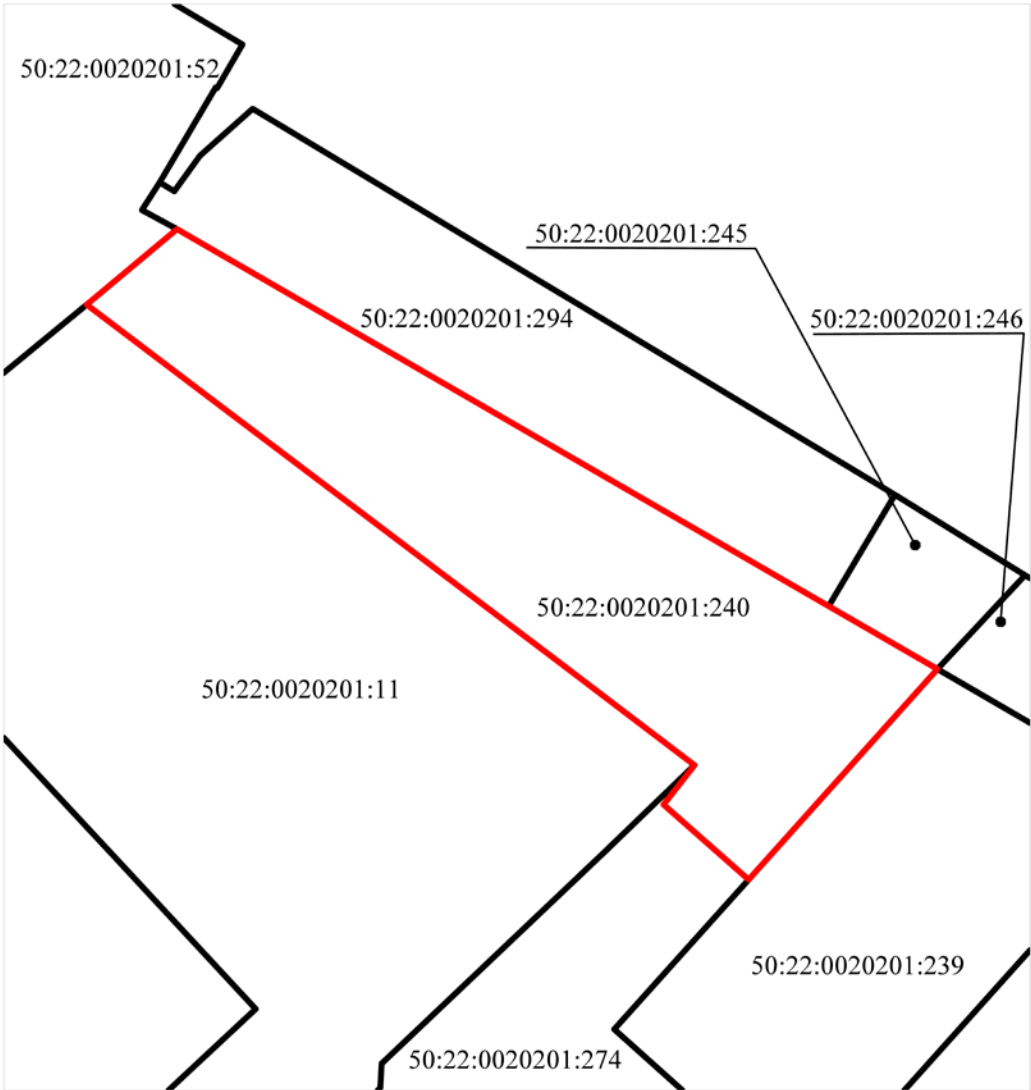
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Люберецкий район, пгт. Октябрьский, между земельными участками ООО "Спецстроймонтаж, ООО "Восточный тракт" и коллектором.			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.						
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Нач. отд.	Алешина Н.А.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	4
				Чертеж градостроительного плана	 МОСОБЛГЕОТРЕСТ <small>Основан в 1971</small>		

Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Люберецкий район, пгт. Октябрьский, между земельными участками ООО "Спецстроймонтаж, ООО "Восточный тракт" и коллектором.			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Градостроительный план земельного участка			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Нач. отд.	Алешина Н.А.			Ситуационный план			
				МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971			

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: П(НП) - производственная зона (в границах населенного пункта). Производственная зона (в границах населенного пункта) П(НП) установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, в границах населенных пунктов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области утверждены постановлением Администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 04.06.2021 г. № 1818-ПА "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области" (в редакции постановления Администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 06.12.2022 г. № 4957-ПА).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- хранение автотранспорта 2.7.1;
- размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2;
- коммунальное обслуживание 3.1;
- предоставление коммунальных услуг 3.1.1;
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;
- общежития 3.2.4;
- деловое управление 4.1;
- магазины 4.4;
- банковская и страховая деятельность 4.5;
- общественное питание 4.6;
- гостиничное обслуживание 4.7;
- служебные гаражи 4.9;
- объекты дорожного сервиса 4.9.1;
- стоянка транспортных средств 4.9.2;
- выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;
- производственная деятельность 6.0;
- недропользование 6.1;

- *тяжелая промышленность 6.2;*
- *автомобилестроительная промышленность 6.2.1;*
- *легкая промышленность 6.3;*
- *фармацевтическая промышленность 6.3.1;*
- *фарфоро-фаянсовая промышленность 6.3.2;*
- *электронная промышленность 6.3.3;*
- *ювелирная промышленность 6.3.4;*
- *пищевая промышленность 6.4;*
- *нефтехимическая промышленность 6.5;*
- *строительная промышленность 6.6;*
- *энергетика 6.7;*
- *связь 6.8;*
- *склад 6.9;*
- *складские площадки 6.9.1;*
- *обеспечение космической деятельности 6.10;*
- *целлюлозно-бумажная промышленность 6.11;*
- *железнодорожные пути 7.1.1;*
- *обслуживание железнодорожных перевозок 7.1.2;*
- *автомобильный транспорт 7.2;*
- *размещение автомобильных дорог 7.2.1;*
- *обслуживание перевозок пассажиров 7.2.2;*
- *стоянки транспорта общего пользования 7.2.3;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*
- *улично-дорожная сеть 12.0.1;*
- *благоустройство территории 12.0.2;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *бытовое обслуживание 3.3;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	3(-) ²	-	-	-

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению			3
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению			3
3	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению			3
6	Общесития	3.2.4	Не подлежат установлению		60%	3
7	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3
8	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3

9	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению		3
10	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению		3
11	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению	60%	3
12	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению		3
13	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению		3
14	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению		3
15	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Не подлежат установлению		3
16	Производственная деятельность	6.0	Не подлежат установлению		3
17	Недропользование	6.1	Не подлежат установлению		3
18	Тяжелая промышленность	6.2	Не подлежат установлению		3
19	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	Не подлежат установлению		3
20	Легкая промышленность	6.3	Не подлежат установлению		3
21	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	Не подлежат установлению		3
22	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	Не подлежат установлению		3
23	Электронная промышленность	6.3.3	Не подлежат установлению		3
24	Ювелирная промышленность	6.3.4	Не подлежат установлению		3
25	Пищевая промышленность	6.4	Не подлежат установлению		3
26	Нефтехимическая промышленность	6.5	Не подлежат установлению		3
27	Строительная промышленность	6.6	Не подлежат установлению		3
28	Энергетика	6.7	Не подлежат установлению		3
29	Связь	6.8	Не подлежат установлению		3
30	Склад	6.9	Не подлежат установлению		3
31	Складские площадки	6.9.1	Не подлежат установлению		
32	Обеспечение космической деятельности	6.10	Не подлежат установлению		3
33	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	Не подлежат установлению		3
34	Железнодорожные пути	7.1.1	Не распространяется		
35	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Не подлежат установлению		3
36	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется		
37	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Не распространяется		
38	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Не подлежат установлению		3
39	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Не подлежат установлению		3
40	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению		
41	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется		

42	<i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>	12.0	<i>Не распространяется</i>
43	<i>Улично-дорожная сеть</i>	12.0.1	<i>Не подлежат установлению</i>
44	<i>Благоустройство территории</i>	12.0.2	<i>Не подлежат установлению</i>

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, сооружений, сооружений *	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**
			min	max			
1	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению				3
2	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению				3
3	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению				3
4	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению				3

* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования "магазины" (4.4), "общежития" (3.2.4), "гостиничное обслуживание" (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны П(НП): территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	<i>1</i>	<i>Назначение объекта – Нежилое (Нежилое здание)</i>	
		<i>Количество этажей – 2 эт., в том числе подземных 0 эт.</i>	
		<i>Площадь – 64.2 кв. м.</i>	
		(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 50:22:0020201:276

№	-	-	
		(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 0:0:0:441(50)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	<i>Информация отсутствует</i>		<i>Информация отсутствует</i>	
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)	

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре *Информация отсутствует* от *Информация отсутствует*
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель

1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне для складского комплекса ООО "Восточный ТРАКТ" (с учетом третьей очереди строительства проектируемого здания склада №3).³

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:⁴

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): приаэродромная территория.⁵ Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.⁶

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово). Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Чкаловский. Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.⁶*

Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации "Раменское".⁷ Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.⁶

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Санитарно-защитная зона для	-	-	-

складского комплекса ООО "Восточный ТРАКТ" (с учетом третьей очереди строительства проектируемого здания склада №3)			
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): приаэродромная территория	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский	-	-	-
Полосы воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации "Раменское"	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

*Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов
планировочной структуры". Городской округ Люберцы, 50:22:0020201*

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

*Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании
дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"*

11. Информация о красных линиях:

-

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

¹ - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утвержденные постановлением администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 04.06.2021 г. № 1818-ПА "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области" (в редакции постановления администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 06.12.2022 г. № 4957-ПА).

² - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

³ - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области); Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 19.01.2021 г. № 12-04 "Об установлении санитарно-защитной зоны для складского комплекса ООО "Восточный ТРАКТ" (с учетом третьей очереди строительства проектируемого здания склада № 3), расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Октябрьский, ул. Советская, д. 14, на территории, образованной земельными участками с кадастровыми номерами 50:22:0020201:16; 50:22:0020201:11; 50:22:0020201:240; 50:22:0020201:245" и ограничениями, установленными санитарным законодательством.

⁴ - Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон".

⁵ - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.02.2023 г. № КУВИ-001/2023-28627410.

⁶ - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

⁷ - Карты (схемы) полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации "Раменское", утвержденные директором Департамента авиационной промышленности Минпромторга России от 12.11.2018 г.

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения



Акционерное общество
«Люберецкий Водоканал»
ИНН/КПП 5027130197/502701001 ОГРН 1075027018021 ОКПО 11759536
140000, г. Люберцы, Московской области, Октябрьский проспект, дом 213а
E-mail: dispatcher@lubvodokanal.ru Телефон/факс +7 (495) 554 92 44
www.lubervodokanal.ru

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер	31ВО
Дата выдачи	10-02-2023
Наименование РСО	АО «Люберецкий водоканал»
ИНН РСО	5027130197
Адрес РСО	140000, МО, г. Люберцы, Октябрьский проспект, д.213-А
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	Ильясов равиль халикович
ИНН	
Дата заявки	06-02-2023
Номер заявки	324762/856368
Номер заявления	P001-1670216365-68499160
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:22:0020201:240
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Люберецкий г.о.
Назначение объекта	Этажность - 2 этажа общая надземная площадь здания 1108,8 м2 Здание склада
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Существует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	30м3/сутки, канализация д.500мм, ул. Старый Двор в р-не д.47 стр.2, ул. Ленина
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	10-05-2023

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://krc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормативное регулирование/Распоряжения

Генеральный директор



Клейнбурд Е.И.



Акционерное общество
«Люберецкий Водоканал»
ИНН/КПП 5027130197/502701001 ОГРН 1075027018021 ОКПО 11759538
140000, г. Люберцы, Московской области, Октябрьский проспект, дом 213а
E-mail: dispatcher@lubvodokanal.ru Телефон/факс: +7 (495) 554 92 44
www.lubervodokanal.ru

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер	31BC
Дата выдачи	10-02-2023
Наименование РСО	АО «Люберецкий водоканал»
ИНН РСО	5027130197
Адрес РСО	140000, МО, г. Люберцы, Октябрьский проспект, д.213-А
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	Ильясов равиль халикович
ИНН	
Дата заявки	06-02-2023
Номер заявки	324762/856367
Номер заявления	P001-1670216365-68499160
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:22:0020201:240
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Люберецкий г.о.
Назначение объекта	Этажность - 2 этажа общая надземная площадь здания 1108,8 м2 Здание склада
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Существует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	10м3/сутки, водопровод д.225мм, ул. Старый Двор в р-не д.47 стр.2, ул. Ленина
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	10-05-2023

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://krc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Генеральный директор



Клейнбурд Е.И.

140411, Московская обл, Коломна г, Кирова
пр-кт, дом № 9

Сведения о технических условиях 2707 от 07.02.2023

на газоснабжение объекта капитального строительства (Нежилое строение),
располагаемого на земельном участке с кадастровым номером
50:22:0020201:240 по адресу: Московская обл, Люберецкий р-н, Октябрьский
пгт

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «КРП-16 (Молодежная)». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 30 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 30 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

- а) 135 дней - для заявителей первой категории;
- в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2022 №250-Р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Начальник сметно-
договорного отдела
коммерческой службы
филиала АО «Мособлгаз»
«Юго-Восток»



(подпись)

Полковникова Т.А.

Сведения о технических условиях № 16365 ТУ от 2023-02-06
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:22:0020201:240
расположенном : Российская Федерация, Московская обл., Люберецкий г.о.

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС-Эра, принадлежащая ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 12,81 МВА.

II. Максимальная нагрузка: 12,81 МВА.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

30 рабочих дней - для заявителей

- Юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств);

- Физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику,

при одновременном соблюдении следующих условий:

- технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя осуществляется к электрическим сетям классом напряжения 0,4 кВ и ниже;

- расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 15 метров;

отсутствует необходимость урегулирования отношений с лицами, являющимися собственниками или иными законными владельцами земельных участков.

<https://yadi.sk/d/BBZSfNCd3Y2UMA>



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЛЮБЕРЕЦКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ»

140006, Московская обл., г. Люберцы, ул. Строителей, д. 8

Тел./факс(495) 554-10-01, e-mail lubteplo@lubteplo.ru

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Тип сети	Теплоснабжение
Номер	249
Дата выдачи	07-02-2023
Наименование РСО	АО «Люберецкая теплосеть»
ИНН РСО	5027130221
Адрес РСО	140006, МО, г. Люберцы, ул. Строителей, д. 8

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ

Наименование	Ильясов равиль халикович
ИНН	
Дата заявки	06-02-2023
Номер заявки	324762/856366
Номер заявления	P001-1670216365-68499160

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Кадастровый номер земельного участка	50:22:0020201:240
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Люберецкий г.о.
Назначение объекта	Этажность - 2 этажа общая надземная площадь здания 1108,8 м2 Здание склада

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА

Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность

Прочие условия:

- Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю заявки на заключение договора о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - составление акта о готовности;
 - получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;
 - подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;
 - составление акта о подключении.
- Обязательства организации, предоставившей информацию о возможности подключения, прекращаются, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://krc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.
- Нахождение объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения, предоставление недостоверных сведений и (или) документов является основанием для отказа в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства.

Генеральный директор



Пластилин А.Ю.

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 4 8 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 1 7 4 0 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "Восточный ТРАКТ"

от 02 мая 2023 г. № Р001-6543723114-71295023

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Люберцы

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	453558.13	2217585.57
2	453486.78	2217678.61
3	453480.56	2217673.60
4	453440.75	2217631.31
5	453437.47	2217630.36
6	453438.59	2217629.17
7	453366.68	2217553.26
8	453384.21	2217539.31
9	453449.92	2217610.79
10	453523.70	2217543.00
11	453541.32	2217564.85
12	453546.29	2217571.16

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:22:0020201:11

Площадь земельного участка

9 800 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства.

Количество объектов 1 единица

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / **Демьянко М.Ю.** /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

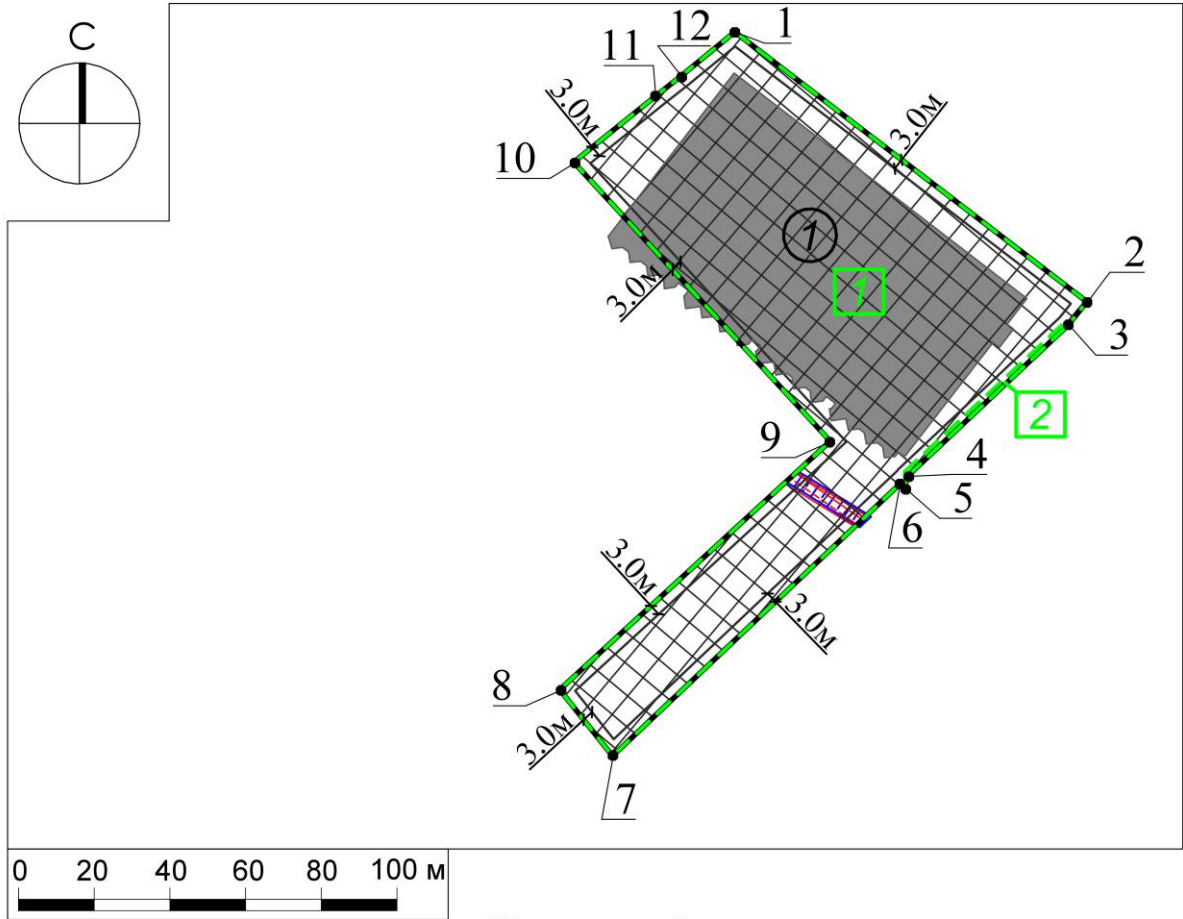
Дата выдачи 23.05.2023
(ДД.ММ.ГГГГ)




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат:
0087BF68044312715104E0F9221A2DD46
Владелец: Демьянко Максим Юрьевич
Действителен с: 24.11.2022 по 17.11.2024


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

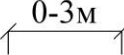



Условные обозначения


- 


границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- 

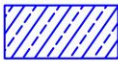
граница земельного участка
- 


номер поворотной точки границ земельного участка
- 

минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)¹
- 

существующие здания, строения, сооружения
- 

номер объекта капитального строительства
- 

граница территориальной зоны
номер территориальной зоны
- 

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 (ред. от 22.12.2011 N 1101, от 17.05.2016 N 444); распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 28.08.2017 № 532-РМ; охранные зоны газораспределительных сетей)²
- 

охранная зона инженерных сетей (газопровод)²

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
403С3 774E 383E EECF 391C 53F9 0420 46FB
Владелец: Константинова Галина Николаевна
Действителен с 30.01.2023 г. по 24.04.2024 г.


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, рабочий поселок Октябрьский, улица Советская, участок 14		
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Градостроительный план земельного участка		
Нач. отд.	Шевченко М.В.					
Нач. отд.	Алешина Н.А.			Чертеж градостроительного плана		
				МООБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		
				Стадия	Лист	Листов
					1	4

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 9 800 кв. м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в мае 2023 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Возможность размещения объектов капитального строительства определяется в соответствии с решением Главного государственного санитарного врача по Московской области от 19.01.2021 г. № 12-04 "Об установлении санитарно-защитной зоны для складского комплекса ООО "Восточный ТРАКТ" (с учетом третьей очереди строительства проектируемого здания склада № 3), расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Октябрьский, ул. Советская, д. 14, на территории, образованной земельными участками с кадастровыми номерами 50:22:0020201:16; 50:22:0020201:11; 50:22:0020201:240; 50:22:0020201:245" и ограничениями, установленными санитарным законодательством.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 12.07.2022 г. № 726/25. Виды объектов капитального строительства, указанные в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
8. Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
11. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, рабочий поселок Октябрьский, улица Советская, участок 14			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Нач. отд.	Алешина Н.А.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	4
				Чертеж градостроительного плана	 МОСОБЛГЕОТРЕСТ <small>Основан в 1971</small>		

12. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

13. Оснащение объектов капитального строительства сооружениями связи общего пользования осуществляется с учетом требований, установленных распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.08.2022 г. № 11-175/РВ "Об утверждении Типовых технических требований к инженерной инфраструктуре многоквартирных домов и социально значимых объектов, используемой при подключении к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и рекомендаций к сетям связи общего пользования", постановлением Правительства Московской области от 27.03.2018 г. № 195/12 "Об утверждении Плана мероприятий по созданию, развитию и эксплуатации системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 27.01.2015 г. № 23/3 "О создании в Московской области системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион".

Выполнено в М 1:2000.


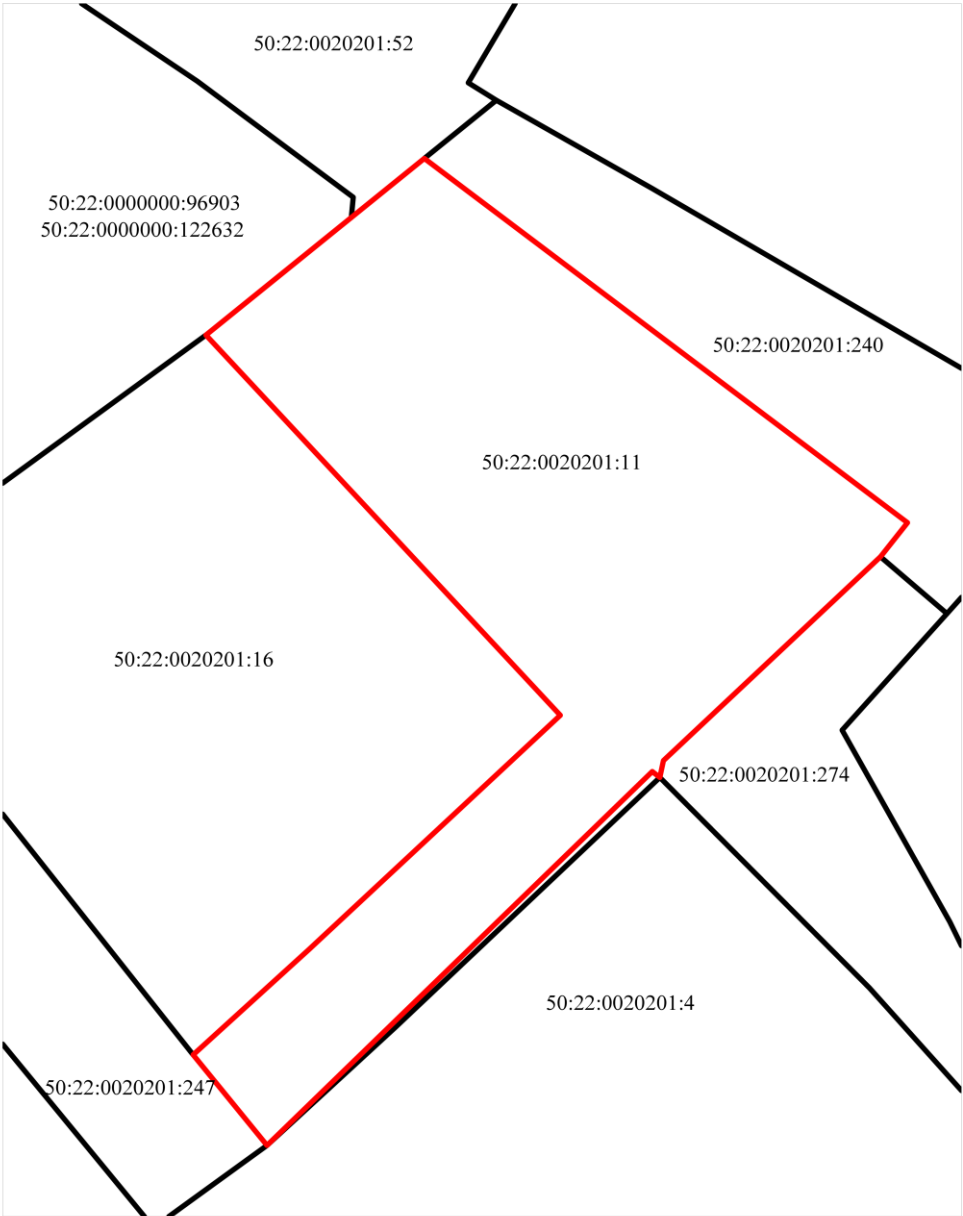
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	<p>Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, рабочий посёлок Октябрьский, улица Советская, участок 14</p>			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.						
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Нач. отд.	Алешина Н.А.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	4
				Чертеж градостроительного плана	 <p>МОСОБЛГЕОТРЕСТ</p> <p>Основан в 1971</p>		

Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, рабочий поселок Октябрьский, улица Советская, участок 14			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Нач. отд.	Алешина Н.А.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						4	4
				Ситуационный план	<div>МОСОБЛГЕОТРЕСТ</div> <div>Основан в 1971</div>		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок располагается в двух территориальных зонах:

Территориальная зона № 1: П(НП) - производственная зона (в границах населенного пункта). Производственная зона (в границах населенного пункта) П(НП) установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, в границах населенных пунктов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Территориальная зона № 2: СП-1 - зона мест погребения. Зона мест погребения СП-1 установлена для обеспечения условий использования участков, предназначенных для специализированного назначения - размещения и функционирования мест погребения (кладбищ, крематориев, иных мест захоронения).

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области утверждены постановлением администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 04.06.2021 г. № 1818-ПА "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области" (в редакции постановления администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 17.04.2023 г. № 1643-ПА).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Территориальная зона № 1 на чертеже:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- ***хранение автотранспорта 2.7.1;***
- ***размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2;***
- ***коммунальное обслуживание 3.1;***
- ***предоставление коммунальных услуг 3.1.1;***
- ***административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;***
- ***общежития 3.2.4;***
- ***деловое управление 4.1;***
- ***магазины 4.4;***

- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *общественное питание 4.6;*
- *гостиничное обслуживание 4.7;*
- *служебные гаражи 4.9;*
- *объекты дорожного сервиса 4.9.1;*
- *стоянка транспортных средств 4.9.2;*
- *выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;*
- *производственная деятельность 6.0;*
- *недропользование 6.1;*
- *тяжелая промышленность 6.2;*
- *автомобилестроительная промышленность 6.2.1;*
- *легкая промышленность 6.3;*
- *фармацевтическая промышленность 6.3.1;*
- *фарфоро-фаянсовая промышленность 6.3.2;*
- *электронная промышленность 6.3.3;*
- *ювелирная промышленность 6.3.4;*
- *пищевая промышленность 6.4;*
- *нефтехимическая промышленность 6.5;*
- *строительная промышленность 6.6;*
- *энергетика 6.7;*
- *связь 6.8;*
- *склад 6.9;*
- *складские площадки 6.9.1;*
- *обеспечение космической деятельности 6.10;*
- *целлюлозно-бумажная промышленность 6.11;*
- *железнодорожные пути 7.1.1;*
- *обслуживание железнодорожных перевозок 7.1.2;*
- *автомобильный транспорт 7.2;*
- *размещение автомобильных дорог 7.2.1;*
- *обслуживание перевозок пассажиров 7.2.2;*
- *стоянки транспорта общего пользования 7.2.3;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*
- *улично-дорожная сеть 12.0.1;*
- *благоустройство территории 12.0.2;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *бытовое обслуживание 3.3;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

Территориальная зона № 2 на чертеже:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*
- *улично-дорожная сеть 12.0.1;*

- *благоустройство территории 12.0.2;*
- *ритуальная деятельность 12.1;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *магазины 4.4;*
- *служебные гаражи 4.9;*
- *стоянка транспортных средств 4.9.2;*
- *связь 6.8;*

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Территориальная зона № 1 на чертеже							
-	-	-	-	3(-) ³	-	-	-
Территориальная зона № 2 на чертеже							
-	-	-	-	3(-) ³	-	-	-

Территориальная зона № 1 на чертеже

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не подлежат установлению			3
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению			3
3	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению			3
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению			3

6	Общезжития	3.2.4	Не подлежат установлению		60%	3
7	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			3
8	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3
9	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению			3
10	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			3
11	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению		60%	3
12	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			3
13	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению			3
14	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			3
15	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Не подлежат установлению			3
16	Производственная деятельность	6.0	Не подлежат установлению			3
17	Недропользование	6.1	Не подлежат установлению			3
18	Тяжелая промышленность	6.2	Не подлежат установлению			3
19	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	Не подлежат установлению			3
20	Легкая промышленность	6.3	Не подлежат установлению			3
21	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	Не подлежат установлению			3
22	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	Не подлежат установлению			3
23	Электронная промышленность	6.3.3	Не подлежат установлению			3
24	Ювелирная промышленность	6.3.4	Не подлежат установлению			3
25	Пищевая промышленность	6.4	Не подлежат установлению			3
26	Нефтехимическая промышленность	6.5	Не подлежат установлению			3
27	Строительная промышленность	6.6	Не подлежат установлению			3
28	Энергетика	6.7	Не подлежат установлению			3
29	Связь	6.8	Не подлежат установлению			3
30	Склад	6.9	Не подлежат установлению			3
31	Складские площадки	6.9.1	Не подлежат установлению			
32	Обеспечение космической деятельности	6.10	Не подлежат установлению			3
33	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	Не подлежат установлению			3
34	Железнодорожные пути	7.1.1	Не распространяется			
35	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Не подлежат установлению			3
36	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
37	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Не распространяется			

38	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Не подлежат установлению	3
39	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Не подлежат установлению	3
40	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению	
41	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется	
42	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется	
43	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению	
44	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению	

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, сооружений, сооружений *	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)**
			min	max			
1	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению				3
2	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению				3
3	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению				3
4	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению				3

* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования "магазины" (4.4), "общежития" (3.2.4), "гостиничное обслуживание" (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны П(НП): территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Территориальная зона № 2 на чертеже

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяются			
2.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
3.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			
4.	Ритуальная деятельность	12.1	10 000	400 000	20%	3

Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Магазины</i>	4.4	500	10 000	50%	3
2.	<i>Служебные гаражи</i>	4.9	100	20 000	75%	3
	<i>Стоянка транспортных средств</i>	4.9.2	100	20 000	75%	3
3.	<i>Связь</i>	6.8	<i>Не подлежат установлению</i>			

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№

1

*Назначение объекта – Нежилое
(Нежилое здание)*

*Количество этажей – 3 эт., в том числе
подземных 1 эт.*

Площадь – 13 044.3 кв. м

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

50:22:0020201:273

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№

Информация отсутствует

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

Информация отсутствует

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь,
площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

*Информация
отсутствует*

от

*Информация
отсутствует*

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 28.08.2017 № 532-РМ), площадью 92 кв. м. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 (ред. от 22.12.2011 N 1101, от 17.05.2016 N 444) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" п. 14; охранные зоны газораспределительных сетей.² Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.⁴

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети газопровод ("Газовая распределительная сеть от ГРС "Весна" №02/2", кадастровый номер 50:22:0000000:100380), площадью 87 кв. м.² Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.⁴

Земельный участок полностью расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): приаэродромная территория.² Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.⁵

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово). Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Чкаловский. Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.⁵*

Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации "Раменское".⁶ Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.⁵

Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне для складского комплекса ООО "Восточный ТРАКТ" (с учетом третьей очереди строительства проектируемого здания склада №3).⁷

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:⁸

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 28.08.2017 № 532-РМ). Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 (ред. от 22.12.2011 N 1101, от 17.05.2016 N 444) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" п. 14; охранные зоны газораспределительных сетей	-	453441.98 453439.15 453436.67 453427.13 453429.96 453440.09	2217602.16 2217599.08 2217603.25 2217618.56 2217621.59 2217605.34
Охранный зона инженерной сети газопровод ("Газовая распределительная сеть от ГРС "Весна" №02/2", кадастровый номер 50:22:0000000:100380)	-	453430.20 453427.35 453438.79 453441.60	2217620.31 2217617.31 2217598.68 2217601.74
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): приаэродромная территория	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский	-	-	-
Полосы воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации "Раменское"	-	-	-
Санитарно-защитная зона для складского комплекса ООО "Восточный ТРАКТ" (с учетом третьей очереди строительства проектируемого здания склада №3)	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Люберцы, 50:22:0020201

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях: _____ -

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

¹ - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утвержденные постановлением администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 04.06.2021 г. № 1818-ПА "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области" (в редакции постановления администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 17.04.2023 г. № 1643-ПА).

² - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.05.2023 г. № КУВИ-001/2023-102557623.

³ - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

⁴ - Федеральный закон от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации"; Федеральный закон от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"; "Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992 г., постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 г. № 9) (вместе с "Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются"); Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей"; Постановление Правительства РФ от 08.09.2017 г. № 1083 "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах".

⁵ - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

⁶ - Карты (схемы) полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации "Раменское", утвержденные директором Департамента авиационной промышленности Минпромторга России от 12.11.2018 г.

⁷ - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области); Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 19.01.2021 г. № 12-04 "Об установлении санитарно-защитной зоны для складского комплекса ООО "Восточный ТРАКТ" (с учетом третьей очереди строительства проектируемого здания склада № 3), расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Октябрьский, ул. Советская, д. 14, на территории, образованной земельными участками с кадастровыми номерами 50:22:0020201:16; 50:22:0020201:11; 50:22:0020201:240; 50:22:0020201:245" и ограничения, установленные санитарным законодательством.

⁸ - Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон".

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения



Акционерное общество
«Люберецкий Водоканал»
ИНН/КТП 5027130197/502701001 ОГРН 1075027018021 ОКПО 11759538
140000, г. Люберцы, Московской области, Октябрьский проспект, дом 213а
E-mail: dispatcher@lubvodokanal.ru Телефон/факс +7 (495) 554 92 44
www.lubervodokanal.ru

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер	118ВО
Дата выдачи	04-05-2023
Наименование РСО	АО «Люберецкий водоканал»
ИНН РСО	5027130197
Адрес РСО	140000, МО, г. Люберцы, Октябрьский проспект, д.213-А
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	ООО ВОСТОЧНЫЙ ТРАКТ
ИНН	
Дата заявки	02-05-2023
Номер заявки	351011/941864
Номер заявления	P001-6543723114-71295023
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:22:0020201:11
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Люберецкий г.о.
Назначение объекта	2 этажа. Общая площадь 1081,28 м2 складская застройки 18 м2 на ЗУ 50:22:0020201:011
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	-

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://kts.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения

Генеральный директор



Клейнбурд Е.И.



Акционерное общество
«Люберецкий Водоканал»
ИНН/КПП 5027130197/502701001 ОГРН 1075027018021 ОКПО 11759538
140000, г. Люберцы, Московской области, Октябрьский проспект, дом 213а
E-mail: dispatcher@lubvodokanal.ru Телефон/факс +7 (495) 554 92 44
www.lubervodokanal.ru

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер	118BC
Дата выдачи	04-05-2023
Наименование РСО	АО «Люберецкий водоканал»
ИНН РСО	5027130197
Адрес РСО	140000, МО, г. Люберцы, Октябрьский проспект, д.213-А
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	ООО ВОСТОЧНЫЙ ТРАКТ
ИНН	
Дата заявки	02-05-2023
Номер заявки	351011/941863
Номер заявления	P001-6543723114-71295023
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:22:0020201:11
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Люберецкий г.о.
Назначение объекта	2 этажа. Общая площадь 1081,28 м2 складская застройки 18 м2 на ЗУ 50:22:0020201:011
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Существует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Является абонентом
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	04-08-2023

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://krc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Генеральный директор



Клейнбурд Е.И.

140411, Московская обл, Коломна г, Кирова
пр-кт, дом № 9

Сведения о технических условиях 12553 от 03.05.2023

на газоснабжение объекта капитального строительства (Нежилое строение),
располагаемого на земельном участке с кадастровым номером 50:22:0020201:11
по адресу: Московская обл., Люберецкий р-н, Октябрьский рп, Советская ул.,
участок № 14.

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «КРП-16 (Молодежная)». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 30 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 30 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

- а) 135 дней - для заявителей первой категории;
- в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2022 №250-Р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Начальник сметно-договорного
отдела коммерческой службы
филиала АО «Мособлгаз»
«Юго-Восток»



(подпись)

Полковникова Т.А.

Сведения о технических условиях № 351011 ТУ от 2023-05-02
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:22:0020201:11
расположенном : Российская Федерация, Московская обл., Люберецкий г.о.

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС-Дружба, принадлежащая ПАО «Россети». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 19,50 МВА.

II. Максимальная нагрузка: 19,50 МВА.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

30 рабочих дней - для заявителей

- Юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств);

- Физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику,

при одновременном соблюдении следующих условий:

- технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя осуществляется к электрическим сетям классом напряжения 0,4 кВ и ниже;

- расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 15 метров;

отсутствует необходимость урегулирования отношений с лицами, являющимися собственниками или иными законными владельцами земельных участков.

<https://yadi.sk/d/BBZSfNCd3Y2UMA>



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЛЮБЕРЕЦКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ»

140006, Московская обл., г. Люберцы, ул. Строителей, д. 8

Тел./факс(495) 554-10-01, e-mail lubteplo@lubteplo.ru

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер	1216
Дата выдачи	03-05-2023
Наименование РСО	АО «Люберецкая теплосеть»
ИНН РСО	5027130221
Адрес РСО	140006, МО, г. Люберцы, ул. Строителей, д. 8
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	ООО ВОСТОЧНЫЙ ТРАКТ
ИНН	
Дата заявки	02-05-2023
Номер заявки	351011/941862
Номер заявления	P001-6543723114-71295023
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:22:0020201:11
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Люберецкий г.о.
Назначение объекта	2 этажа. Общая площадь 1081,28 м ² складская застройки 18 м ² на 3У 50:22:0020201:011
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность

Прочие условия:

- Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю заявки на заключение договора о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - составление акта о готовности;
 - получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;
 - подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;
 - составление акта о подключении.
- Обязательства организации, предоставившей информацию о возможности подключения, прекращаются, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://krc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.
- Нахождение объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения, предоставление недостоверных сведений и (или) документов является основанием для отказа в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства.

Генеральный директор



Пластигин А.Ю.

Приложение №5

Иска ООО «СтройКомп

из Реесра членов СРО

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-04/072023-СК от «04» июля 2023 г.	Лист
							119

7716548697-20230704-2220

(регистрационный номер выписки)

04.07.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "СтройКомплект"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1067746577140

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7716548697
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "СтройКомплект"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "СтройКомплект"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	129337, Россия, Москва, Москва, Хибинский проезд, 14, 1, эт. 3, пом. I, ком. 18
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Межрегиональная ассоциация архитекторов и проектировщиков (СРО-П-083-14122009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-083-007716548697-0315
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	09.02.2018
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 09.02.2018	Да, 09.02.2018	Нет

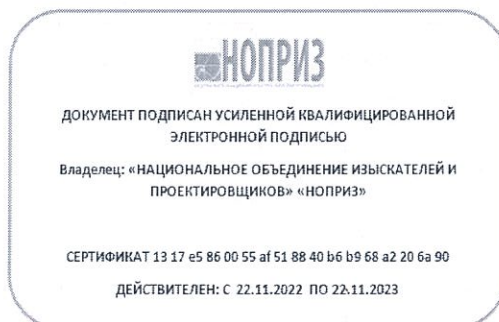
КОПИЯ ВЕРНА
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ТЕТЕРИН А.В.

ПОДПИСЬ



3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	09.02.2018
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский

КОПИЯ ВЕРНА
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ТЕТЕРИН А.В.

ПОДПИСЬ

